

## 2024年二级建造师《法律法规》AB卷真题答案及解析

### 2024年二建《法律法规》A卷真题答案解析

一、单选题(每题1分,共60题,共60分)

1.不动产物权的转让,自()发生法律效力

- A.物权合同成立时
- B.物权合同生效时
- C.受让人实际占有不动产时
- D.依法登记时

[答案] D

解析:不动产物权的设立、变更、转让和消灭经依法登记,发生法律效力;未经登记,不发生法律效力,但是法律另有规定的除外。不动产物权的设立、变更、转让和消灭,依照法律规定应当登记的,自记载于不动产登记簿时发生法律效力。依法属于国家所有的自然资源,所有权可以不登记。不动产登记,由不动产所在地的登记机构办理

2.下列财产中,可以进行抵押的是()

- A.土地所有权
- B.公益设施
- C.生产设备
- D.使用权有争议的财产

[答案] C

解析:债务人或者第三人有权处分的下列财产可以抵押:(1) 建筑物和其他土地附着物;(2) 建设用地使用权;(3) 海域使用权;(4) 生产设备、原材料、半成品、产品;(5) 正在建造的建筑物、船舶、航空器;(6) 交通运输工具;(7) 法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。抵押人可以将上述所列财产一并抵押。上述第(1)、(2)、(3)项,或者第(5)项规定的正在建造的建筑物抵押的,应当办理抵押登记,抵押权自登记时设立。以动产抵押的,抵押权自抵押合同生效时设立;未经登记,不得对抗善意第三人下列财产不得抵押:(1)土地所有权;(2) 宅基地、自留地、自留山等集体所有土地的使用权,但是法律规定可以抵押的除外;(3)学校、幼儿园、医疗机构等为公益目的成立的非营利法人的教育设施医疗卫生设施和其他公益设施;(4)所有权、使用权不明或者有争议的财产;(5) 依法被查封、扣押监管的财产;(6) 法律、行政法规规定不得抵押的其他财产

3.工程师张某在本职工作范围内,利用单位的物质技术条件,创作完成一项由单位承担责任的工程设计图。根据《著作权法》,关于该设计图著作权的说法,正确的是()。

- A.由单位单独享有
- B.由张某与单位协商决定
- C.由张某享有,单位在业务范围内有2年优先使用权
- D.由张某享有署名权,单位享有著作权的其它权利

[答案] D

解析:《著作权法》规定,有下列情形之一的职务作品,作者享有署名权,著作权的其他权利由法人或者非法人组织享有,法人或者非法人组织可以给予作者奖励:

- (1) 主要是利用法人或者非法人组织的物质技术条件创作,并由法人或者非法人组织承担责任的工程设计图、产品设计图、地图、示意图、计算机软件等职务作品
- (2) 报社、期刊社、通讯社、广播电台、电视台的工作人员创作的职务作品:

- (3) 法律、行政法规规定或者合同约定著作权由法人或者其他非法人组织享有的职务作品
- 4.某批冷冻海鲜由甲公司生产，乙公司运输内公司销售。因乙公司运输车辆冷藏设备故障造成该批海鲜变质，张某从内公司购买食用后中毒。根据《民法典》，下列说法正确的是()
- A.张某只能向甲公司请求赔偿  
B.张某只能向乙公司请求赔偿  
C.张某只能向内公司请求赔偿  
D.张某既可以向甲公司，也可以向内公司请求赔偿

[答案] D

解析:因产品存在缺陷造成他人损害的，被侵权人可以向产品的生产者请求赔偿，也可以向产品的销售者请求赔偿。产品缺陷由生产者造成的销售者赔偿后，有权向生产者追偿。因销售者的过错使产品存在缺陷的，生产者赔偿后，有权向销售者追偿。因运输者、仓储者等第一人的过错使产品存在缺陷，造成他人损害的，产品的生产者、销售者赔偿后，有权向第三人追偿

- 5.关于从建筑物中抛掷物品致人损害责任承担的说法，正确的是()。
- A.由物业服务企业承担侵权责任  
B.由侵权人和物业服务企业共同承担侵权责任  
C.由建筑物的所有使用人共同给予补偿  
D.难以确定具体侵权人的，由可能加害的建筑物使用人给予补偿

[答案] D

解析:从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害的，由侵权人依法承担侵权责任;经调查难以确定具体侵权人的，除能够证明自己不是侵权人的外，由可能加害的建筑物使用人给予补偿。可能加害的建筑物使用人补偿后，有权向侵权人追偿。物业服务企业等建筑物管理人应当采取必要的安全保障措施防止上述情形的发生;未采取必要的安全保障措施的，应当依法承担未履行安全保障义务的侵权责任。发生上述规定的情形的，公安等机关应当依法及时调查，查清责任人

- 6.下列行政行为中，属于行政强制措施的是（）
- A.吊销许可证件  
B.没收违法所得  
C.责令停产停业  
D.查封施工场所

[答案] D

解析:行政强制措施的种类: 1 限制公民人身自由;2 查封场所、设施或者财物 3 扣押财物 4 冻结存款、汇款 5 其他行政强制措施

- 7.关于施工许可证由请条件的说法，正确的是()
- A.建设资金已经落实  
B.施工场地已具备施工条件，需要征收房屋的，征收工作应全部完成  
C.施工图设计文件已按规定审查合格  
D.已经办理建设用地使用权登记

[答案] C

解析:施工许可证的由请条件

- 1)依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续
- 2)依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证
- 3)施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求

- 4)已经确定施工企业
- 5)有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料，建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书，施工图设计文件已按规定审查合格
- 6)有保证工程质量和安全的具体措施
- 8.下列项目中，不能免征增值税的是()。
- A.古旧图书
- B.直接用于科学研究的进口仪器
- C.外国政府无偿援助的进口物资
- D.粮油公司销售的农产品

[答案] D

解析:纳税人销售额未达到国务院财政、税务主管部门规定的增值税起征点的，免征增值税；达到起征点的，依照规定全额计算缴纳增值税。下列项目免征增值税:

- (1) 农业生产者销售的自产农产品
- (2) 避孕药品和用具
- (3) 古旧图书
- (4)直接用于科学研究、科学试验和教学的进口仪器、设备
- (5) 外国政府、国际组织无偿援助的进口物资和
- 9.关于建筑业企业资质申请流程的说法，正确的是 ()。
- A.企业首次由请或者增项由请资质，可以由请最高等级资质
- B.持有施工总承包、专业承包三级资质的企业，可直接由请二级资质
- C.施工劳务企业完成备案手续后，即可承接施工劳务作业
- D.具有法人资格的企业可直接申请施工总承包、专业承包一级资质

[答案] B

解析: 选项 A、D 错误

《建筑业企业资质管理规定》规定，企业可以申请一项或多项建筑业企业资质。企业首次申请或增项申请资质，应当申请最低等级资质。企业申请建筑业企业资质，在资质许可机关的网站或审批平台提出申请事项，提交资金、专业技术人员、技术装备和已完成业绩等电子材料。

选项 C 错误，《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市[2021] 30 号) 规定，建筑业企业施工劳务资质由审批制改为备案制，由企业注册地设区市住房和城乡建设主管部门负责办理备案手续。企业提交企业名称、统一社会信用代码、办公地址、法定代表人姓名及联系方式、企业净资产、技术负责人、技术工人等信息材料后，备案部门应当场办理备案手续，并核发建筑业企业施工劳务资质证书。企业完成备案手续并取得资质证书后，即可承接施工劳务作业

选项 B 正确，《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函[2022] 361 号)规定，具有法人资格的企业可直接申请施工总承包、专业承包二级资质。企业按照新申请或增项提交相关材料，企业资产、技术负责人需满足《建筑业企业资质标准》(建市[2014]159 号)规定的相应类别二级资质标准要求，其他指标需满足相应类别三级资质标准要求。持有施工总承包、专业承包三级资质的企业，可按照现行二级资质标准要求申请升级，也可按照上述要求直接申请二级资质

- 10.在封闭式框架协议采购程序中，确定第阶段入围供应商的评审方法包括价格优先法和 ( )
- A.质量优先法
- B.顺序轮候法

- C.直接选定法
- D.综合评估法

[答案] A

解析:封闭式框架协议采购程序,确定第一阶段入围供应商,其评审方法包括价格优先法和质量优先法。

11.根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》,下列证据中,不能单独作为认定案件事实根据的是( )

- A.当事人陈述
- B.书证
- C.物证
- D.鉴定意见

[答案] A

解析:下列证据不能单独作为认定案件事实的根据:(1)当事人的陈述;(2)无民事行为能力人或者限制民事行为能力人所作的与其年龄、智力状况或者精神健康状况不相称的证言;(3)与对方当事人或者其代理人有利害关系的证人陈述的证言;(4)存有疑点的视听资料、电子数据;(5)无法与原件、原物核对的复制件、复制品。

12.某工程施工现场发生基坑坍塌事故,造成2人死亡,10人重伤,直接经济损失900余万元。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》,该事故等级应当认定为( )

- A.一般事故
- B.重大事故
- C.特别重大事故
- D.较大事故

[答案] D

解析:较大事故,是指造成3人以上10人以下死亡,或者10人以上50人以下重伤,或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故

13.根据《行政诉讼法》,下列情形中,人民法院应当判决撤销或部分撤销行政行为的是( )

- A.行政行为证据确凿,适用法律、法规正确符合法定程序的
- B.行政机关超越职权作出行政行为的
- C.行政行为程序轻微违法,但对原告权利不产生实际影响的
- D.行政行为对款额的确定确有错误的

[答案] B

解析:行政行为有下列情形之一的,人民法院判决撤销或者部分撤销,并可以判决被告重新作出行政行为:第一,主要证据不足的;第二,适用法律、法规错误的;第三,违反法定程序的;第四,超越职权的;第五,滥用职权的;第六,明显不当的。

14.关于行政法基本原则的说法,正确的是( )

- A.行政合理性原则的基本内涵包括比例原则和公众参与两个方面
- B.依法行政原则是行政法的首要原则
- C.依据高效便民原则,行政主体在必要情况下可以进行“钓鱼执法”
- D.依据程序正当原则,行政主体对其作出的行政行为不得任意反悔

[答案] B

解析:选项A错误,行政合理性的基本内涵包括比例原则和平等对待两个方面

选项C错误,诚实信用的基本内涵主要包括诚实守信和信赖保护两个方面。诚实守信意味着行政主体不得为了自身的利益欺骗行政相对人,不得“钓鱼执法”和“养鱼执法”,违反法律、

法规、政策的初衷和目的。

选项 D 错误，行政主体对其作出的行政行为不得任意反悔属于诚信原则

15.甲公司向乙公司订购 2 台同型号施工设备同时订购了配套维修工具。合同约定设备与维修工具分两批交货。根据《民法典》，关于该合同解除的说法，正确的是（）

- A.如果因设备不符合约定而解除合同，解除的效力及于维修工具
- B.如果因维修工具不符合约定而解除合同，解除的效力及于设备
- C.如果其中 1 台设备质量不符合约定，甲公司可以就全部 2 台设备解除合同
- D.如果第二批交付的设备不符合约定，甲公司可以就第一批交付的设备解除合同

[答案]A

解析:选项 A 正确，选项 B 错误，因标的物主物不符合约定而解除合同的，解除合同的效力及于从物。因标的物的从物不符合约定被解除的，解除的效力不及于主物。

选项 C 错误，标的物为数物，其中一物不符合约定的，买受人可以就该物解除，但该物与其他物分离使标的物的价值显受损害的，当事人可以就数物解除合同。如，买受人向出卖人购买水泥 100 袋，其中 20 袋质量不符合约定，不能用于在建工程，买受人只就该 20 袋水泥解除合同，另外 80 袋水泥的合同不能解除

选项 D 错误，出卖人分批交付标的物的，出卖人对其中一批标的物不交付或者交付不符合约定致使该批标的物不能实现合同目的的，买受人可以就该批标的物解除。此种情形一般发生在长期供货合同中，如，甲施工企业与乙水泥厂签订 5 年期的长期供货合同，约定在 5 年中甲施工企业承包的工程都由乙水泥厂供货。前三年乙水泥厂交付的水泥均无问题，第四年交付的某批水泥质量不符合约定，致使不能实现合同目的，则甲施工企业可就该批水泥解除合同

16.关于联合体投标的说法，正确的是()

- A.联合体应当由两个以上法人组成
- B.由同一专业的单位组成的联合体，应按照资质等级较高的单位确定资质等级
- C.联合体中标的，联合体各方应当分别与招标人签订合同
- D.资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效

[答案] D

解析:

A 选项:两个以上法人或者其他组织可以组成个联合体，以一个投标人的身份共同投标

B 选项: 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级

C 选项: 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

D 选项: 资格预审后联合体增减、更换成员的其投标无效

17.关于建设工程分包的说法，正确的是（）。

- A.专业作业承包人可以将其承包的劳务再分包
- B.承包人可以将其承包的全部建设工程分包给第三人
- C.承包人可以将其承包的工程分包给个人
- D.经发包人同意，总承包人可以将其承包工程的非主体结构部分交由第三人完成

[答案] D

解析: 选项 A、B、C 属于违法分包

18.关于建筑市场信用信息的说法，正确的是（）

- A.建筑市场信用信息仅在全国建筑市场信息平台公开，各省市无双搜集和公]

- B.建筑市场信用信息由基本信息和优良信息构成，不包括不良信息  
C.建筑市场优良信息是指建筑市场主体获得的县级以上行政机关或群团组织表彰奖励等信息  
D.建筑市场基本信息是指注册登记信息、资质信息、工程项目信息、注册执业人员信息奖惩信息等

[答案] C

解析:

建筑市场的信用信息在省级建筑市场平台或者全国市场建筑平台进行公开

建筑市场信用信息由基本信息、优良信用信息不良信用信息构成基本信息是指注册登记信息、资质信息、工程项目信息、注册执业人员信息等

优良信用信息是指建筑市场各方主体在工程建设活动中获得的县级以上行政机关或群团组织表彰奖励等信息

不良信用信息是指建筑市场各方主体在工程建设活动中违反有关法律、法规、规章或工程建设强制性标准等，受到县级以上住房城乡建设主管部门行政处罚的信息，以及经有关部门认定的其他不良信用信息

19.根据《建设工程安全生产管理条例》，特殊结构的建设工程，应当提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故措施建议的是()

- A.设计单位  
B.造价咨询单位  
C.施工单位  
D.建设单位

[答案] A

解析:《建设工程安全生产管理条例》规定，采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位应当在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

20.某工程施工作业人员张某在作业过程中发现正在吊装的预制构件在高空失衡晃动将要脱落，直接危及施工现场安全，立即停止作业并迅速躲避。张某的行为行使()

- A.获得救治权  
B.拒绝违章指挥权  
C.正当防卫权  
D.紧急避险权

[答案] D

解析:紧急避险权

《民法典》规定，自然人的生命安全和生命尊严受法律保护。任何组织或者个人不得侵害他人的生命权

《安全生产法》规定，从业人员发现直接危及人身安全的紧急情况时，有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所。生产经营单位不得因从业人员在上述紧急情况下停止作业或者采取紧急撤离措施而降低其工资、福利等待遇或者解除与其订立的劳动合同

21.根据《建设工程质量管理条例》，关于竣工验收法定条件的说法，正确的是()

- A.完成建设工程合同约定的主要内容  
B.有完整的技术档案和施工管理资料  
C.完成工程保修书的起草  
D.有工程使用的主要建筑材料的交货签收文件

[答案] B

解析:《建设工程质量管理条例》进一步规定建设工程竣工验收应当具备下列条件:完成建设工程设计和合同约定的各项内容;有完整的技术档案和施工管理资料,有工程使用的主要建筑材料材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件;有施工单位签署的工程保修书。建设工程经验收合格的,方可交付使用

22.根据《建设工程质量保证金管理办法》关于缺陷责任期的说法,正确的是()。

- A.由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告 90 天后,工程自动进入缺陷责任期
- B.缺陷责任期最短不得少于 2 年,具体期限由发、承包双方在合同中约定
- C.缺陷责任期从承包人提交竣工验收报告之日起计
- D.由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的,缺陷责任期从实际完成竣工验收备案之日起计

[答案] A

解析:《建设工程质量保证金管理办法》规定缺陷是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件,以及承包合同的约定。缺陷责任期一般为 1 年,最长不超过 2 年,由发、承包双方在合同中约定

缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的,缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的,在承包人提交竣工验收报告 90 天后,工程自动进入缺陷责任期

23.根据《民法典》,托运人或者收货人不支付运费、保管费或者其他费用的,除当事人另有约定外,承运人对相应的运输货物享有 ( )。

- A.提存权
- B.拍卖权
- C.拒绝运输权
- D.留置权

[答案] D

解析:运送物的留置权。托运人或者收货人不支付运费、保管费或者其他费用的,承运人对相应的运输货物享有留置权,但是当事人另有约定的除外。

24.关于评标说法,正确的是 ( )。

- A.评标委员会认为所有投标都不符合招标文件要求的,可以决定投标报价最近标底的投标人中标
- B.评标委员会成员拒绝在评标报告上签字,且未陈述不同意见和理由的,视为不同意评标结果
- C.招标项目设有标底的,标底在开标前应当保密,并在评标时作为参考
- D.招标文件中没有规定的标准和方法在必要时也可以作为评标的依据

[答案] C

解析:招标人设有标底的,标底在开标前应当保密,并在评标时作为参考

25.关于劳动争议调解的说法,正确的是()。

- A.劳动争议调解的原则是公平、公正、公开
- B.只有当事人提出白请,劳动争议调解程序才能启动
- C.企业劳动争议调解委员会由职工代表、企业代表和行政主管部门代表组
- D.经调解达成调解协议的,调解委员会应当制作调解协议书

[答案] D

解析:选项 A 错误,劳动争议处理原则包括一个方面

- (1)坚持根据事实、实事求是，一切从具体实际出发
- (2) 坚持合法处理、维护公平，依法保护当事人的合法权益
- (3) 坚持高效便捷、及时调解，提高劳动争议处理的质效。

选项 B 错误，劳动争议调解程序的启动有两种方式:一是当事人申请;二是调解委员会主动调解

选项 C 错误，企业劳动争议调解委员会由职工代表和企业代表组成。职工代表由工会成员担任或者由全体职工推举产生，企业代表由企业负责人指定。企业劳动争议调解委员会主任由工会成员或者双方推举的人员担任

26.根据《保障中小企业款项支付条例》，机关、事业单位从中小企业采购货物，工程、服务，除合同另有约定外，应当自货物、工程服务交付之日起() 内支付款项

- A.15 日
- B.30 日
- C.60 日
- D.90 日

[答案] B

解析: 机关、事业单位从中小企业采购货物、工程、服务，应当自货物、工程、服务交付之日起 30 日内支付款项

27.根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，属于应当注销安全生产许可证情形的是()。

- A.安全生产许可证颁发管理机关超越法定职权颁发安全生产许可证的
- B.施工企业破产、倒闭、撤销的
- C.安全生产许可证颁发管理机关对不具备安全生产条件的施工企业颁发安全生产许可证的
- D.安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的

[答案] B

解析:建筑施工企业破产、倒闭、撤销的，应当将安全生产许可证交回原安全生产许可证颁发管理机关予以注销

选项 ACD 属于撤销的情形

28.根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》，项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的（）

- A.40%
- B.80%
- C.50%
- D.60%

[答案] B

解析: 项目负责人在同一时期只能承担一个工程项目的管理工作。项目负责人带班生产时，要全面掌握工程项目质量安全生产状况，加强对重点部位、关键环节的控制，及时消除隐患。要认真做好带班生产记录并签字存档备查。项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%

29.根据《工伤保险条例》，职工有下列情形的，应当认定为工伤的是（）

- A.因工外出期间，发生事故下落不明的
- B.因被单位领导批评，想不开自杀的
- C.因醉酒，上班期间摔伤的
- D.吸毒后，开车上班途中撞到前车受伤的

[答案] A

解析: 1.应当认定为工伤的情形《工伤保险条例》规定, 职工有下列情形之一的, 应当认定为工伤:(1)在工作时间和工作场所内, 因工作原因受到事故伤害的;(2)工作时间前后在工作场所内, 从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的;(3) 在工作时间和 1 作场所内, 因履行工作职责受到暴力等意外伤害的;(4) 患职业病的(5) 因工外出期间, 由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的;(6)在上下班途中, 受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的;(7)法律、行政法规规定应当认定为工伤的其他情

30.甲公司与乙公司订立书面租赁合同, 合同约定甲公司租用乙公司的施工设备, 租期 12 个月, 租金月付。租赁期满后, 因工程延期, 甲公司继续支付租金, 乙公司亦未拒绝。根据《民法典》, 关于租期届满后甲乙租赁合同效力的说法, 正确的是 ( )。

- A.甲乙租赁合同继续有效, 但乙有权随时解除租赁合同
- B.甲乙租赁合同效力待定, 乙公司事后明确同意续租才有效
- C.因双方并未明确续订租赁合同, 甲乙租赁合同终止
- D.乙仍接受甲支付的租金, 可视为双方租赁合同续订了 12 个月

[答案] A

解析:租赁期限届满, 承租人继续使用租赁物出租人没有提出异议的按照不定期租赁合同执行, 当事人可以随时解除合同, 但应当在合理期限之前通知对方

31.根据《噪声污染防治法》, 关于建筑施工噪声污染防治的说法, 正确的是 ( )。

- A.对已交付使用的建筑物进行室内装修时应当采取有效噪声防治措施
- B.建设单位应当按照规定制定噪声污染防治实施方案
- C.施工单位应当按照规定将噪声污染防治费用列入工程造价
- D.严禁施工单位夜间进行产生噪声的建筑施工作业

[答案] A

解析:选项 A 正确, 对已竣工交付使用的住宅楼、商铺、办公楼等建筑物进行室内装修活动, 应当按照规定限定作业时间, 采取有效措施, 防止、减轻噪声污染

选项 B 错误, 施工单位应当按照规定制定噪声污染防治实施方案

选项 C 错误, 建设单位应当按照规定将噪声污染防治费用列入工程造价

选项 D 错误, 在噪声敏感建筑物集中区域, 禁止夜间进行产生噪声的建筑施工作业, 但抢修、抢险施工作业, 因生产工艺要求或者其他特殊需要必须连续施工作业的除外

32.下列行政诉讼案件中, 可以适用调解的是 ( )

- A.对行政机关作出的关于确认山岭使用权的决定不服的
- B.认为行政机关侵犯其经营自主权的
- C.认为行政机关限制竞争的
- D.请求行政赔偿的

[答案] D

解析:人民法院审理行政案件, 不适用调解。但是, 行政赔偿、补偿以及行政机关行使法律、法规规定的自由裁量权的案件可以调解。调解应当遵循自愿、合法原则, 不得损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益。

33.下列情形中, 不能导致建设工程代理行为终止的是 ( )

- A.代理人的法定代表人死亡的
- B.代理期限届满的
- C.被代理人取消委托的
- D.作为代理人的组织终止的

[答案] A

解析:《民法典》规定,有下列情形之一的,委托代理终止:(1)代理期限届满或者代理事务完成,(2)被代理人取消委托或者代理人辞去委托(3)代理人丧失民事行为能力;(4)代理人或者被代理人死亡,(5)作为被代理人或者代理人的法人非法人组织终止

34.关于建筑工程节能验收的说法,正确的是()

- A.国家实行固定资产投资项目节能评估和备案制度
- B.对不符合推荐性节能标准的项目,建设单位不得开工建设
- C.建筑节能分部工程验收合格后方可进行单位工程竣工验收
- D.建筑节能检验批、分项工程全部合格即可进行节能分部工程验收

[答案] C

解析:选项 A 错误,国家实行固定资产投资项目节能评估和审查制度

选项 B 错误,对不符合强制性节能标准的项目,建设单位不得开工建设

选项 D 错误,建筑节能分部工程的质量验收,应在施工单位自检合格,且检验批、分项工程全部合格的基础上,进行外墙节能构造外窗气密性现场实体检测和系统节能性能检测,确认建筑节能工程质量达到验收的条件后方可进行。

35.根据《建设工程抗震管理条例》,关于建设工程抗震相关主体责任和义务的说法正确的是()。

- A.设计单位应当将建筑抗震设防烈度等情况记入建筑使用说明书
- B.建设单位应当组织工程各参建单位建立隔震减震工程质量可追溯制度
- C.实行施工总承包的项目,隔震减震装置可以由专业承包单位完成施工
- D.施工单位应当对已经建成的建设工程的工程抗震构件进行检查和修缮

[答案] B

解析:选项 A 错误,建设单位应当将建筑的设计使用年限、结构体系、抗震设防烈度、抗震设防类别等具体情况和使用维护要求记入使用说明书,并将使用说明书交付使用人或者买受人

选项 C 错误,实行施工总承包的,隔震减震装置属于建设工程主体结构的施工,应当由总承包单位自行完成

选项 D 错误,建设工程所有权人应当按照规定对建设工程抗震构件、隔震沟、隔震缝、隔震减震装置及隔震标识进行检查、修缮和维护,及时排除安全隐患

36.甲公司与乙公司订立水泥买卖合同,合同约定,甲公司向乙公司购买水泥 100 吨,甲公司于 8 月 1 日前向乙公司支付 30%的预付款,余款于 10 月 15 日水泥交付后 3 日内付清。8 月 1 日,甲公司未按合同约定支付预付款。10 月 15 日,甲公司要求乙公司交付水泥。根据《民法典》,乙公司可以行使的权利是()

- A.先履行抗辩权
- B.同时履行抗辩权
- C.不安抗辩权
- D.先诉抗辩权

[答案] A

解析:乙公司可以行使的权利是先履行抗辩权当事人互负债务,有先后履行顺序,应当先履行债务一方未履行的,后履行一方有权拒绝其履行请求。先履行一方履行债务不符合约定的,后履行一方有权拒绝其相应的履行请求

37.下列情形中,属于行政复议受案范围的是()

- A.认为行政机关制定、发布的具有普遍约束力的规范性文件侵犯其合法权益的
- B.对行政机关作出的人事任免决定不服的
- C.对行政机关作出的民事纠纷调解不服的

D.对行政机关作出的不予受理工伤认定申请的决定不服的

[答案] D

解析: 申请行政复议:(1) 对行政机关作出的行政处罚决定不服;(2) 对行政机关作出的行政强制措施、行政强制执行决定不服;(3) 申请行政许可, 行政机关拒绝或者在法定期限内不予答复, 或者对行政机关作出的有关行政许可的其他决定不服;(4) 对行政机关作出的确认自然资源的所有权或者使用权的决定不服;(5) 对行政机关作出的征收征用决定及其补偿决定不服;(6) 对行政机关作出的赔偿决定或者不予赔偿决定不服;(7) 对行政机关作出的不予受理工伤认定申请的决定或者工伤认定结论不服;(8) 认为行政机关侵犯其经营自主权或者农村土地承包经营权、农村土地经营权;(9) 认为行政机关滥用行政权力排除或者限制竞争;(10) 认为行政机关违法集资、摊派费用或者违法要求履行其他义务;(11) 申请行政机关履行保护人身权利、财产权利、受教育权利等合法权益的法定职责, 行政机关拒绝履行、未依法履行或者不予答复;(12) 申请行政机关依法给付抚恤金、社会保险待遇或者最低生活保障等社会保障行政机关没有依法给付;(13) 认为行政机关不依法订立、不依法履行、未按照约定履行或者违法变更、解除政府特许经营协议、土地房屋征收补偿协议等行政协议;(14) 认为行政机关在政府信息公开工作中侵犯其合法权益;(15) 认为行政机关的其他行政行为侵犯其合法权益。

38. 下列行为中, 注册建造师依法可以实施的是 ( )。

- A. 允许他人以自己的名义从事执业活动
- B. 同时在两个以上企业受聘或者执业
- C. 变更注册单位前即在另一企业从事执业活动
- D. 办理所负责工程移交手续后变更注册到另一企业

[答案] D

解析: 《注册建造师执业管理办法(试行)》规定, 注册建造师不得有下列行为:(1) 不按设计图纸施工;(2) 使用不合格建筑材料;(3) 使用不合格设备、建筑构配件;(4) 违反工程质量、安全、环保和用工方面的规定;(5) 在执业过程中, 索贿受贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他不法利益;(6) 签署弄虚作假或在不合格文件上签章的;(7) 以他人名义或允许他人以自己的名义从事执业活动;(8) 同时在两个或者两个以上企业聘用并执业;(9) 超出执业范围和聘用企业业务范围从事执业活动;(10) 未变更注册单位而在另一家企业从事执业活动;(11) 所负责工程办理竣工验收或移交手续前, 变更注册到另一企业;(12) 伪造、涂改、倒卖、出租、出借或以其他方式非法转让资格证书注册证书和执业印章;(13) 不履行注册建造师义务和法律、法规、规章禁止的其他行为

39. 根据《招标投标法实施条例》, 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的应当在 ( ) 提出

- A. 投标有效期内
- B. 投标截止时间 10 日前
- C. 评标委员会评审结束前
- D. 招标人发出中标通知书前

[答案] B

解析: 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复: 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。

40. 下列安全生产责任中, 属于建设工程项目专职安全生产管理人员职责的是 ( )。 A. 组织制定并实施本单位生产安全事故应急救援预案

- B. 现场监督危险性较大工程安全专项施工方案实施情况
- C. 保证本单位安全生产投入的有效实施

D.监督在建项目安全生产费用的使用

【答案】B

解析:建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员在施工现场检查过程中具有以下职责:

- 1 查阅在建项目安全生产有关资料、核实有关情况;
- 2 检查危险性较大工程安全专项施工方案落实情况;
- ③ 监督项目专职安全生产管理人员履责情况;
- ④ 监督作业人员安全防护用品的配备及使用情况
- ⑤ 对发现的安全生产违章违规行为或安全隐患有权当场予以纠正或作出处理决定
- ⑥ 对不符合安全生产条件的设施、设备、器材,有权当场作出查封的处理决定;
- ⑦ 对施工现场存在的重大安全隐患有权越级报告或直接向建设主管部门报告;
- 8 企业明确的其他安全生产管理职责

41.某建设项目于 2023 年 5 月 8 日领取施工许可证,同年 6 月 16 日开工。开工后因极端天气原因于 2023 年 7 月 24 日中止施工。该项目建设单位应当向发证机关报告中止施工的最迟期限是()

- A.2023 年 6 月 8 日
- B.2023 年 7 月 16 日
- C.2023 年 8 月 24 日
- D.2023 年 10 月 24 日

【答案】C

解析:《建筑法》规定,在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起 1 个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

42.关于施工单位施工质量检验和返修的说法,正确的是 ()。

- A.隐蔽工程在隐蔽前,应当通知建设单位和勘察、设计单位
- B.建设工程竣工验收不合格的,施工单位应当负责返修
- C.因建设单位原因导致工程质量缺陷的,施工单位应当无偿修复
- D.因修复工程质量缺陷造成逾期交付的,施工单位均应承担违约责任

【答案】B

解析:选项 A 错误,《建设工程质量管理条例》规定,施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度,严格工序管理,作好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前,施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构,

选项 C 错误,因建设单位原因导致工程质量缺陷的,施工单位应当有偿修复。选项 D 错误,因建设单位原因修复工程质量缺陷造成逾期交付的,施工单位不承担违约责任。

43.根据《历史文化名城名镇名村保护条例》,在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内,允许建设的工程是 0。

- A.新建影视摄制基地
- B.新建商业综合体
- C.扩建办公楼
- D.扩建必要的基础设施

【答案】D

解析:在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内,不得进行新建、扩建活动。但是,新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内,新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施的,城市、县人民政府城多规划主管部门核发建

设工程规划许可证、多村建设规划许可证前，应当征求同级文物主管部门的意见。

44.依据罪责刑相适应原则，刑罚的轻重，应当与犯罪分子()和承担的刑事责任相适应。

- A.所犯罪行
- B.人身危险性
- C.社会危害性
- D.犯罪态度

【答案】A

解析:《刑法》第5条规定:“刑罚的轻重,应当与犯罪分子所犯罪行和承担的刑事责任相适应。”

45.建设工程施工合同纠纷的管辖法院是()

- A.建设工程所在地人民法院
- B.发包人住所地人民法院
- C.承包人住所地人民法院
- D.发包人和承包人约定的人民法院

【答案】A

解析:《民事诉讼法解释》对以下几种情形的合同履行地的确定做了解释。合同约定履行地点的,以约定的履行地点为合同履行地。合同对履行地点没有约定或者约定不明确,争议标的为给付货币的,接收货币一方所在地为合同履行地;交付不动产的,不动产所在地为合同履行地;其他标的,履行义务一方所在地为合同履行地。即时结清的合同,交易行为地为合同履行地。合同没有实际履行,当事人双方住所地都不在合同约定的履行地的,由被告住所地人民法院管辖。

46.下列施工合同中,有效的是()

- A.甲施工企业超越资质等级许可范围签订的施工总承包合同
- B.乙施工企业借用其他企业资质证书签订的专业承包合同
- C.丁施工劳务企业与某专业承包企业签订的劳务分包合同
- D.丙施工企业在中标合同之外与发包人签订的无偿建设配套设施的施工总承包合同

【答案】C

解析:《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》中对于施工合同无效的情形作出以下规定。建设工程施工合同具有下列情形之一的,应当依据《民法典》

第153条第1款的规定,认定无效:(1)承包人未取得建筑业企业资质或者超越资质等级的;(2)没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的;(3)建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。承包人因转包、违法分包建设工程与他人签订的建设工程施工合同,应当依据《民法典》第153条第1款及第791条第2款、第3款的规定,认定无效。

47.根据《无障碍环境建设法》，关于无障碍环境建设宣传教育的说法，正确的是()

- A.高等学校、中等职业学校等应当开设无障碍环境建设相关专业和课程
- B.各类职业资格和继续教育的考试内容应当包括无障碍环境建设知识
- C.建筑、交通运输等相关学科专业应当增加无障碍环境建设的教学和实践
- D.企业事业单位应当对工作人员进行无障碍服务知识与技能培训

【答案】C

解析:国家建立无障碍环境建设相关领域人才培养机制。充分发挥高校等机构作为人才培养的重要阵地的作用,国家鼓励高等学校、中等职业学校等开设无障碍环境建设相关专业和课程,开展无障碍环境建设理论研究、国际交流和实践活动。建筑、交通运输、计算机科学与技术

等相关学科专业应当增加无障碍环境建设的教学和实践内容，相关领域职业资格、继续教育以及其他培训的考试内容应当包括无障碍环境建设知识，国家鼓励机关、企业事业单位、社会团体以及其他社会组织，对工作人员进行无障碍服务知识与技能培训。通过多层次、多类型单位的共同参与培训机制，提高无障碍服务教育培训成果

48.关于施工水污染防治禁止事项的说法，正确的是()

- A.禁止向水体排放含放射性物质的废水
- B.禁止向水体排放含热废水
- C.禁止向城镇排水设施排放污水
- D.禁止向水体排放工业废渣

【答案】D

解析:禁止向水体排放油类、酸液、碱液或者剧毒废液。禁止在水体清洗装贮过油类或者有毒污染物的车辆和容器。禁止向水体排放、倾倒放射性固体废物或者含有高放射性和中放射性物质的废水。禁止向水体排放、倾倒工业废渣、城镇垃圾和其他废弃物。禁止将含有汞、镉、砷、铬、铅、氰化物、黄磷等的可溶性剧毒废渣向水体排放、倾倒或者直接埋入地下。禁止在江河、湖泊、运河、渠道、水库最高水位线以下的滩地和岸坡堆放、存贮固体废物和其他污染物。禁止利用渗井、渗坑、裂隙、溶洞，私设暗管，篡改、伪造监测数据，或者不正常运行水污染防治设施等逃避监管的方式排放水污染物。在饮用水水源保护区内，禁止设置排污口

49.4月20日，甲向乙发出函件称：“本单位欲以每吨3800元的价格出售螺纹钢100吨，如欲购买，请于5月10日前回复。”乙于4月27日收到甲的函件，并于次日回函表示愿意购买。但由于投递错误，乙的回函于5月11日才到达甲处，因已超过5月10日的最后期限，甲未再理会乙，而将钢材出售给他人。根据《民法典》，关于甲、乙之间合同的说法，正确的是

- A.合同成立且已生效，乙有权要求甲履行合同
- B.合同未成立，甲对乙不承担任何责任
- C.合同未成立，但乙有权要求甲赔偿信赖利益损失
- D.合同成立但未生效，甲有权以承诺迟到为由撤销要约

【答案】B

解析:当事人采用信件、数据电文等形式订立合同要求签订确认书的，签订确认书时合同成立

50.根据《劳动合同法》，用人单位不必提前预告即可与劳动者解除劳动合同的情形是()

- A.用人单位生产经营发生严重困难的
- B.劳动者在试用期间被证明不符合录用条件的
- C.劳动者患病不能从事原工作的
- D.劳动者受到行政处罚的

【答案】B

解析:《劳动合同法》规定，劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同:①在试用期间被证明不符合录用条件的;②严重违反用人单位的规章制度的;③严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的;④劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的;⑤因《劳动合同法》第26条第1款第1项规定的情形(以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的)致使劳动合同无效的;⑥被依法追究刑事责任的。

51.根据《职业病防治法》，劳动者享有的职业卫生保护权利是()

- A.获得职业安全培训
- B.要求用人单位提供安全防护设施

- C.建立职业卫生管理制度和操作规程
- D.对职业病防治工作提出意见和建议

【答案】D

解析:《职业病防治法》规定,劳动者享有下列职业卫生保护权利:①获得职业卫生教育、培训;②获得职业健康检查、职业病诊疗、康复等职业病防治服务;③了解工作场所产生或者可能产生的职业病危害因素、危害后果和应当采取的职业病防护措施;④要求用人单位提供符合防治职业病要求的职业病防护设施和个人使用的职业病防护用品,改善工作条件;⑤对违反职业病防治法律、法规以及危及生命健康的行为提出批评、检举和控告;⑥拒绝违章指挥和强令进行没有职业病防护措施的作业;⑦参与用人单位职业卫生工作的民主管理,对职业病防治工作提出意见和建议。

52.关于建设工程施工企业安全生产费用提取的说法,正确的是()

- A.施工企业提取的安全生产费用不列入工程造价
- B.施工企业不得提高安全生产费用提取标准
- C.施工企业以建筑安装工程造价为计提依据
- D.总承包单位与分包单位按比例各自提取安全生产费用

【答案】C

解析:

A选项:建设工程施工企业编制投标报价应当包含并单列企业安全生产费用,竞标时不得删减。B选项:企业在办法提出标准的基础上,根据安全生产实际需要,可适当提高安全费用提取标准。C选项:建设工程施工企业以建筑安装工程造价为依据。D选项:总包单位应当在合同中单独约定并于分包工程开工日1个月内将至少50%企业安全生产费用直接支付给分包单位并监督使用,分包单位不再重复提取。

53.关于注册建造师注册证书失效及注销的说法,正确的是()。

- A.注册建造师聘用单位破产的,其注册证书应依法被吊销
- B.注册建造师年龄超过60周岁的,其注册证书应依法被撤销
- C.注册建造师受到刑事处罚的,其注册证书和执业印章由注册机关收回并办理注销手续
- D.注册建造师注册有效期满未延续注册的,其注册证书应依法被吊销

【答案】C

解析:A选项错误:注册建造师聘用单位破产的,其注册证书和执业印章失效 B选项错误:注册建造师年龄超过65周岁的,其注册证书和执业印章失效 D选项错误:注册建造师注册有效期满未延续注册的,其注册证书和执业印章失效

54.下列情形中,应当对犯罪分子予以减刑的是()。

- A.犯罪情节较轻的
- B.遵守监规,确有悔改表现的
- C.阻止他人重大犯罪活动的
- D.已满75周岁的

【答案】C

解析:被判处管制、拘役、有期徒刑、无期徒刑的犯罪分子,在执行期间,如果认真遵守监规接受教育改造,确有悔改表现的,或者有立功表现的,可以减刑;有下列重大立功表现之一的应当减刑:(1)阻止他人重大犯罪活动的;(2)检举监狱内外重大犯罪活动,经查证属实的;(3)有发明创造或者重大技术革新的;(4)在日常生产、生活中舍己救人的;(5)在抗御自然灾害或者排除重大事故中,有突出表现的;(6)对国家和社会有其他重大贡献的。

55.根据《城乡规划法》，关于规划验收的说法，正确的是（）。

- A.建设工程是否符合规划条件，应当由县级人民政府城乡规划主管部门按规定予以核实
- B.经核实不符合规划条件的建设工程，建设单位获得有关人民政府土地主管部门批准可以组织竣工验收
- C.规划条件未经核实的建设工程，建设单位不得组织竣工验收
- D.施工单位应当在竣工验收后向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料

【答案】C

解析:规划验收

县级以上地方人民政府城乡规划主管部门按照国务院规定对建设工程是否符合规划条件予以核实。未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收，建设单位应当在竣工验收后6个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

56.下列纠纷中，可以申请仲裁的是（）

- A.收养协议纠纷
- B.工程合同纠纷
- C.遗产继承纠纷
- D.监护资格纠纷

【答案】B

解析:仲裁协议所处分客体范围受一定程度的法律限制，并非所有的争议都能够提交仲裁解决。《仲裁法》规定，平等主体的公民、法人和其他组织之间发生的合同纠纷和其他财产权益纠纷，可以仲裁。下列纠纷不能仲裁:①婚姻、收养、监护、扶养、继承纠纷;②依法应当由行政机关处理的行政争议，

57.根据《建设工程质量管理条例》，关于工程监理单位质量责任和义务的说法，正确的是（）

- A.不得与建设单位有隶属关系
- B.对施工质量承担连带责任
- C.不得转让工程监理业务
- D.组织建设工程竣工验收

【答案】C

解析:A选项错误，为了保证工程监理单位能客观、公正地执行监理任务，工程监理单位不得与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系 B选项错误，对施工质量承担监理责任 C选项正确，《建筑法》规定，工程监理单位应当在资质等级许可的监理范围内，承担工程监理业务。工程监理单位不得转让工程监理业务。 D选项错误，组织建设工程竣工验收是建设单位的责任。

58.关于工程竣工验收后提交档案资料的说法，正确的是()。

- A.施工分包单位应将本单位形成的工程文件立卷后向施工总承包单位移交
- B.勘察、设计等单位应当将本单位形成的工程文件立卷后向施工单位移交
- C.建设单位应当在工程竣工验收后6个月内向城建档案馆报送建设工程档案
- D.建设单位编制的建设工程电子档案可不移交城建档案馆

【答案】A

解析:A选项正确，建设工程项目实行总承包管理的总包单位应负责收集、汇总各分包单位形成的工程档案，并及时向建设单位移交;各分包单位应将本单位形成的工程文件整理、立卷后及时移交总包单位。 B选项错误，勘察、设计等单位应当将本单位形成的工程文件立卷后向建设单位移交， C选项错误，建设单位应当在工程竣工验收后3个月内，向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。 D选项错误，每项建设工程应编制一套电子档案，随纸质

档案一并移交城建档案管理机构。电子档案签署了具有法律效力的电子印章或电子签名的，可不移交相应纸质档案。

59.关于建设工程安全生产监督管理体制的说法，错误的是()。

- A.国务院负责安全生产监督管理的部门对全国建设工程安全生产工作实施综合监督管理
- B.国务院住房城乡建设主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理
- C.施工安全监督人员应当具有5年及以上施工安全管理经验
- D.县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门可以将施工安全监督工作委托所属的施工安全监督机构具体实施

【答案】C

解析:选项C说法错误，施工安全监督人员应当具有两年及以上施工安全管理经验。

60.关于建筑起重机械安装单位安全责任的说法，正确的是()。

- A.安装单位应当与建设单位签订建筑起重机械安装、拆卸工程安全协议书
- B.建筑起重机械安装完毕后，安装单位应当自检，出具自检合格证明
- C.施工总承包企业不负责建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案\*\*\*\*\*
- D.建筑起重机械安装完毕后，安装单位应向建设单位进行安全使用说明\*\*\*\*\*验收手续并签字

【答案】B

解析:选项A错误，《建筑起重机械安全监督管理规定》进一步规定，建筑起重机械使用单位和安装单位应当在签订的建筑起重机械安装、拆卸合同中明确双方的安全生产责任。实行施工总承包的，施工总承包单位应当与安装单位签订建筑起重机械安装、拆卸工程安全协议书。选项C错误选项D错误，《建筑起重机械安全监督管理规定》进一步规定，建筑起重机械安装完毕后，安装单位应当按照安全技术标准及安装使用说明书的有关要求对建筑起重机械进行自检、调试和试运转。自检合格的，应当出具自检合格证明，并向使用单位进行安全使用说明。

二、多选题(每题2分,共20题,共40分)

下列每小题的备选答案中，有两个或两个以上符合题意的正确答案，至少有1个错项，多选、错选均不得分;少选，所选的每个选项得0.5分。

61.根据《房屋市政工程生产安全事故报告和查处工作规程》，事故报告的内容应当包括()。

- A.事故工程项目的造价咨询单位及其法定代表
- B.事故发生的时间、地点和工程项目名称
- C.事故已经造成或者可能造成的伤亡人数
- D.事故的简要经过和初步原因
- E.事故工程项目的施工单位及其法定代表人和项目经理

[答案] B,C,D,E

[解析]《房屋市政工程生产安全事故报告和查处工作规程》规定，事故报告主要应当包括以下内容:(1)事故的发生时间、地点和工程项目名称;(2)事故已经造成或者可能造成的伤亡人数(包括下落不明人数);(3)事故工程项目的建设单位及项目负责人、施工单位及其法定代表人和项目经理、监理单位及其法定代表人和项目总监;(4)事故的简要经过和初步原因;(5)其他应当报告的情况。事故报告后出现新情况，以及事故发生之日起30日内伤亡人数发生变化的，应当及时补报。

62.根据《立法法》下列事项中，只能制定法律的有()。

- A.民族区域自治制度

- B.税收基本制度
- C.犯罪和刑罚
- D.属于国务院行政管理职权的事项
- E.限制人身自由的强制措施和处罚

[答案] A,B,C,E

解析:下列事项只能制定法律:(一)国家主权的事项;(二)各级人民代表大会、人民政府、监察委员会、人民法院和人民检察院的产生、组织和职权,(三)民族区域自治制度、特别行政区制度、基层群众自治制度;(四)犯罪和刑罚;(五)对公民政治权利的剥夺、限制人身自由的强制措施和处罚;(六)税种的设立、税率的确定和税收征收管理等税收基本制度,(七)对非国有财产的征收、征用;(八)民事基本制度,(九)基本经济制度以及财政、海关、金融和外贸的基本制度(十)诉讼制度和仲裁基本制度;(十一)必须由全国人民代表大会及其常务委员会制定法律的其他事项

63.根据《建设工程安全生产管理条例》，下列分部分项工程中，属于达到一定规模危险性较大，需要编制专项施工方案，并附具安全验算结果的有（）

- A 模板工程
- B.脚手架工程
- C.装饰装修工程
- D.拆除、爆破工程
- E.土方开挖工程

[答案] A,B,D,E

解析:对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督:(1)基坑支护与降水工程;(2)土方开挖工程(3)模板工程;(4)起重吊装工程;(5)脚手架工程;(6)拆除、爆破工程;(7)国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。

64.根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》，当事人对建设工程开工日期有争议的，人民法院的认定规则包括（）

- A.发包人或者监理人发出开工通知后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期
- B.因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期
- C.发包人或者监理人未发出开工通知，以承包人实际进场施工时间为开工日期
- D.承包人经发包人同意已经实际进场施工的以实际进场施工时间为开工日期
- E.发包人或者监理人未发出开工通知，也无相关证据证明实际开工日期的，应当以施工许可证载明的时间为开工日期

[答案] A,B,D

解析:人民法院应当分别按照以下情形予以认定:

- (1)开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期:开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的日期为开工日期因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的日期为开工日期
- (2)承包人经发包人同意已经实际进场施工的，以实际进场施工时间为开工日期。
- (3)发包人或者监理人未发出开工通知，亦无相关证据证明实际开工日期的，应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间，并结合是否具备开工条件的事实，认定开工日期

65.下列权利中，属于用益物权的有()

- A.留置权
- B.宅基地使用权
- C.地役权
- D.占有权
- E.土地承包经营权

[答案] B,C,E

解析:用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、居住权和地役权

66.关于建立健全施工企业职工教育培训制度的说法,正确的有()

- A.教育培训考核不合格的人员不得上岗作业
- B.充分发挥住房和城乡建设主管部门的技能培训主体作用
- C.大力推行现代学徒制和企业新型学徒制
- D.加大对装配式建筑等新兴职业(工种)建筑工人的培养
- E.鼓励企业和行业协会积极举办各类技能竞赛

[答案] A,C,D,E

解析:B选项错误:强化企业技能培训主体作用

67.根据《招标投标法实施条例》,下列施工项目中,可以采用邀请招标方式发包能有().

- A.国家重点项 目,经国务院发展计划部门批准不公开招标的
- B.需要向原中标人采购工程,否则将影响施 1 的
- C.受自然环境限制只有少量潜在投标人可供选择的
- D.施工主要技术需要使用某项不可替代的专利的
- E.采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大的

[答案] C,E

解析:《招标投标法实施条例》规定,国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目,应当公开招标;但有下列情形之一的,可以邀请招标:(1)技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制,只有少量潜在投标人可供选择;(2)采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。

68.根据《无障碍环境建设法》,关于县级以上人民政府有关主管部门对无障碍建设监督管理的说法,正确的有()

- A.根据工作需要开展联合监督检查
- B.及时处理并答复涉及无障碍环境建设的投诉
- C.不定期发布无障碍环境建设情况
- D.对无障碍环境建设情况开展舆论监督
- E.定期委托第三方机构开展无障碍环境建设评

[答案] A,B,D,E

解析:A选项:县级以上人民政府及其有关主管部门依法对无障碍环境建设进行监督检查,根据工作需要开展联合监督检查

B选项:县级以上人民政府有关主管部门接到涉及无障碍环境建设的投诉和举报,应当及时处理并予以答复

C选项:县级以上人民政府建立无障碍环境建设信息公示制度,定期发布无障碍环境建设情况。

D选项:新闻媒体可以对无障碍环境建设情况开展舆论监督

E选项:县级以上地方人民政府有关主管部门定期委托第三方机构开展无障碍环境建设评估,并将评估结果向社会公布,接受社会监督。

- 69.某大学在建新校区因情况变化涉及规划变更。关于该新校区规划变更的说法，正确的有()
- A.该大学应当向城乡规划主管部门提出变更由请
  - B.变更内容不符合控制性详细规划的，城乡规划主管部门不得批准
  - C.该大学应当及时将依法变更后的规划条件报有关人民政府土地主管部门备案
  - D.该大学应当组织听证会，听取利害关系人对规划变更的意见
  - E.城乡规划主管部门应当及时将依法变更后的规划条件报告上一级土地主管部门并公示

[答案] A,B,C

解析:D 选项错误:确需修改的，城乡规划主管部门应当采取听证会等形式，听取利害关系人的意见  
选项错误:城市、县人民政府城乡规划主管部门应当及时将依法变更后的规划条件通报同级土地主管部门并公示

- 70.根据《劳动合同法》，按期限划分，劳动合同可以分为（）

- A.固定期限劳动合同
- B.无固定期限劳动合同
- C.非全日制用工劳动合同
- D.以完成一定工作任务为期限的劳动合同
- E.零散用工劳动合同

[答案] A,B,D

解析:按照劳动合同的期限划分劳动合同分为固定期限劳动合同、无固定期限劳动合同和以完成定工作任务为期限的劳动合同

- 71.根据《建设工程安全生产管理条例》，下列职责中，属于施工企业在施工现场的消防安全责任的有()

- A.在施工现场建立消防安全责任制度
- B.确定消防安全责任人
- C.建立专职消防队
- D.制定用火、用电等消防安全管理制度和操作规程
- E.设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材

[答案] A,B,D,E

《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位应当在施工现场建立消防安全责任制度确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志

- 72.关于建筑物倒塌致人损害责任承担的说法，正确的有()

- A.由施工单位独立承担责任
- B.由建设单位独立承担责任
- C.由建设单位与施工单位承担连带责任
- D.建设单位与施工单位能够证明建筑物不存在质量缺陷的，不承担责任
- E.因建筑物所有人的原因造成建筑物倒塌的由所有人承担责任

[答案] C,D,E

解析:建筑物、构筑物或者其他设施倒塌、塌陷造成他人损害的，由建设单位与施工单位承担连带责任，但是建设单位与施工单位能够证明不存在质量缺陷的除外。建设单位、施工单位赔偿后，有其他责任人的，有权向其他责任人追偿。因所有人、管理人、使用人或者第三人的原因建筑物、构筑物或者其他设施倒塌、塌陷造成他人损害的，由所有人、管理人、使用人或者第三人承担侵权责任

- 73.某公司因工程款纠纷申请仲裁。仲裁申请书应当载明的事项有（）

- A.该公司的名称、住所
- B.提出由请所依据的仲裁规则
- C.该公司的法定代表人姓名、职务
- D.仲裁请求和所根据的事实、理由
- E.证据和证据来源、证人姓名和住所

[答案] A,C,D,E

解析:仲裁申请书应当载明下列事项

- 1 劳动者的姓名、性别、年龄、职业、工作单位和住所,用人单位的名称、住所和法定代表人或者主要负责人的姓名、职务
- 2 仲裁请求和所根据的事实、理由:
- 3 证据和证据来源、证人姓名和住所。

74.根据《政府采购法》,下列情形中,符合询价方式采购条件的有( )

- A.货物技术复杂或性质特殊
- B.货物规格、标准统一
- C.现货货源充足
- D.货物涉及技术秘密或独家专利
- E.价格变化幅度小

[答案] B,C,E

解析:采购的货物规格、标准统一,现货货源充足且价格变化幅度小的政府采购项目,可以采用询价方式采购

75.某公司进入破产重整程序,需要裁员 30 人。根据《劳动合同法》,属于应当优先留用的人员有()

- A.与该公司订立无固定期限劳动合同的
- B.家庭有未成年人的
- C.与该公司订立较长期限的固定期限劳动合同
- D.家庭无其他就业人员,有需要扶养的老人的
- E.新入职但负有工伤的

[答案] A,C,D

解析:裁减人员时,应当优先留用下列人员:

- 1 与本单位订立较长期限的固定期限劳动 合同的
- 2 与本单位订立无固定期限劳动合同的
- 3 家庭无其他就业人员,有需要扶养的老人或者未成年人的。

76.关于设计单位质量责任和义务的说法,正确的有 ( )

- A.应当取得相应等级的资质证书
- B.应当执行工程建设强制性标准
- C.应当参与建设工程质量事故分析
- D.应当对建设工程质量承担全面责任
- E.不得对有特殊要求的专用设备指定供应商

[答案] A,B,C

解析:A 选项:从事建设工程勘察、设计的单位应当依法取得相应等级的资质证书,并在其资质等级许可的范围内承揽工程

B 选项:勘察、设计单位必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计,并对其勘察、设计的质量负责。

C选项: 设计单位应当参与建设工程质量事故分析, 并对因设计造成的质量事故, 提出相应的技术处理方案

D选项: 建设单位是工程质量第一责任人, 依法对工程质量承担全面责任

E选项: 除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外, 设计单位不得指定生产厂、供应商

77.关于建筑市场信用信息公布内容和范围的说法, 正确的有( )。

A.属于国家认定标准范围的不良行为记录, 只能由住房和城乡建设部在全国统一公布

B.公开各方主体信用信息不得泄露国家秘密商业秘密和个人隐私

C.通过与工商、税务等部门信息共享获取的各方主体不良信用信息, 省、自治区、直辖市建设行政主管部门应在本地区统一公布

D.行政处罚决定被变更或撤销的, 应及时变更或删除该不良记录

E.对招标投标违法行为作出的罚款处理决定应给予公告, 但警告处理决定可不予公告

[答案] B,C,D

解析:A选项: 属于《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》范围的不良行为记录除在当地发布外, 还将由建设部统一在全国公布

B选项: 公开建筑市场各方主体信用信息不得危及国家安全、公共安全、经济安全和社会稳定, 不得泄露国家秘密、商业秘密和个人隐私

C选项: 通过与工商、税务、纪检、监察、司法、银行等部门建立的信息共享机制, 获取的有关建筑市场各方主体不良行为记录的信息, 省自治区、直辖市建设行政主管部门也应参照本规定在本地区统一公布

D选项: 行政处罚决定经行政复议、行政诉讼以及行政执法监督被变更或被撤销, 应及时变更或删除该不良记录

E选项: 对招标投标违法行为所作出的以下行政处理决定应给予公告: (1)警告;(2)罚款;(3)没收违法所得;(4)暂停或者取消招标代理资格(5)取消在一定时期内参加依法必须进行招标的项目的投标资格;(6)取消担任评标委员会成员资格;(7)暂停项目执行或追回已拨付资金;(8)暂停安排国家建设资金;(9)暂停建设项目的审查批准;(10)行政主管部门依法作出的其他行政处理决定。

78.张某与甲建筑公司发生劳务纠纷, 准备起诉甲公司。根据《民事诉讼法》, 下列人员中, 可以作为张某诉讼代理人的有( )

A.其在中学工作的同学

B.其做公务员的邻居

C.其所在街道的基层法律服务工作者

D.其从事送外类工作的哥哥

E.其在甲公司工作的工友

[答案] C,D

解析:《民事诉讼法》规定, 下列人员可以被委托为诉讼代理人: 1 律师、基层法律服务工作者, 2 当事人的近亲属或者工作人员;3 当事人所在社区、单位以及有关社会团体推荐的公民

79.下列情形中, 属于注册建造师可以同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的有( )

A.同一工程相邻分段发包的

B.同一工程分期施工的

C.合同约定的工程验收合格的

D.经受聘企业同意的

E.因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天, 经建设单位同意的

[答案]A,B,C,E

解析:注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人,发生下列情形之一的除外:(1)同一工程相邻分段发包或分期施工的;(2)合同约定的工程验收合格的;(3)因非承包原因致使工程项目停工超 120 天(含),经建设单位同意出。

80.下列情形中,施工企业应当对作业人员进行安全生产教育培训的有()

- A.作业人员进入新的岗位前
- B.施工项目采用新技术、新设备时
- C.施工现场发生重大安全事故时
- D.新入职作业人员上岗前
- E.作业人员进入新的施工现场前

【答案】A,B,E

解析:《建设工程安全生产管理条例》规定,作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,应当接受安全生产教育培训。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员,不得上岗作业。

《安全生产法》规定,生产经营单位采用新工新技术、新材料或者使用新设备,必须了解、掌握其安全技术特性,采取有效的安全防护措施,并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

### 2024 年二建《法律法规》B 卷真题答案解析

1: 关于工程监理单位质量责任和义务,正确的是 ( )。

选项:

- A.建设工程勘察设计文件是实施建设工程监理的依据。
- B.工程监理单位与被监理的工程设备的供应单位有隶属关系的,可以承担该项建设工程的监理义务。
- C.未经总工程师签字,建筑材料不得在工程上使用或者安装。
- D.未经监理工程师签字,建设单位不得进行竣工验收。

答案: A

解析: A 选项:建设工程勘察设计文件确实是实施工程监理的依据之一,该选项说法正确。

B 选项:工程监理单位与被监理工程的设备供应单位有隶属关系时不能承担该监理义务,否则会影响监理的公正性和独立性, B 选项错误。 C 选项:应该是未经监理工程师签字,建筑材料不得在工程上使用或安装,而不是总工程师, C 选项错误。 D 选项:是未经总监理工程师签字,建设单位不得进行竣工验收, D 选项错误。

2: 根据《城乡规划法》,在乡、村庄规划区内进行乡村公共设施建设的,建设单位或者个人应当申请核发 ( )。

选项:

- A.建设工程规划许可证。
- B.选址意见书。
- C.乡村建设规划许可证。
- D.建设用地规划许可证。

答案: C

解析:在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设,应向乡、镇人民

政府提出申请，由乡、镇人民政府报城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证，C 选项正确。A 选项建设工程规划许可证主要针对城市规划区内的建设工程；B 选项选址意见书一般在特定项目前期；D 选项建设用地规划许可证主要涉及建设用地的规划许可，均不符合题意。

- 3.根据《建设工程安全生产管理条例》，出租的机械设备和施工机具及配件，应当具有()  
A.自检合格证明  
B.制造监督检验证明  
C.备案证明  
D.生产(制造)许可证、产品合格证

【答案】A

解析:《建设工程安全生产管理条例》规定，出租的机械设备和施工机具及配件，应当具有生产(制造)许可证、产品合格证。出租单位应当对出租的机械设备和施工机具及配件的安全性能进行检测，在签订租赁协议时，应当出具检测合格证明。禁止出租检测不合格的机械设备和施工机具及配件。

- 4.关于行政诉讼审理的说法，正确的是()。  
A.诉讼期间，不停止行政行为的执行  
B.人民法院公开审理行政案件，当事人申请不公开审理的，可以不公开  
C.当事人对停止执行或者不停止执行的裁定不服的，不得申请复议  
D.人民法院审理行政赔偿案件，不适用调解

【答案】B

解析:选项 B 正确，人民法院公开审理行政案件但涉及国家秘密、个人隐私和法律另有规定的除外涉及商业秘密的案件，当事人申请不公开审理的，可以不公开审理。

- 5.根据《注册建造师管理规定》，注册建造师未按照要求提供注册建造师信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门()  
A.撤销注册，3 年内不得再次申请注册  
B.责令限期改正;逾期未改正的，可以处以罚款  
C.责令停止执业 1 年  
D.吊销执业资格证书，5 年以内不予注册

【答案】B

解析:《注册建造师管理规定》规定，注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门责令限期改正;逾期未改正的，可处以 1000 元以上 1 万元以下的罚款。

- 6.下列属于附加刑的是()  
A.有期徒刑  
B.拘役  
C.无期徒刑  
D.罚金

【答案】D

解析:附加刑的种类如下:(1)罚金;(2)剥夺政治权利;(3)没收财产

二、多选题(每题 2 分,共 20 题,共 40 分)

下列每小题的备选答案中，有两个或两个以上符合题意的正确答案，至少有 1 个错项，多选、错选均不得分;少选，所选的每个选项得 0.5 分。

7.以下属于农民工工资保障制度的是（）。

- A.农民工全日制工作制度
- B.工资保证金制度
- C.农民工工资专用账户制度
- D.基本工资保障制度
- E.xXXXXX

【答案】B,C,D

解析:农民工工资支付保障制度包括:农民工工资基本保障制度、农民工最低工资保障制度、农民工工资保证金制度、农民工工资专用账户制度。