



2022 年一级建造师工程经济模考卷 B

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意。）

1. 以下关于利率的说法正确的是（ ）

- A. 利率可以超过社会平均利润率
- B. 在社会平均利润率不变的情况下，借贷资本供过于求，利率便上升
- C. 通货膨胀对利息的波动没有直接影响
- D. 风险越大，利率也就越高

2. 下列工程经济效果评价指标中，属于盈利能力分析动态指标的是（ ）。

- A. 财务净现值
- B. 投资收益率
- C. 借款偿还率
- D. 流动比率

3. 某施工企业向银行借款 100 万元，年利率 8%，半年复利计息一次，第三年末还本付息，则到期时企业需偿还银行（ ）万元。

- A. 124.00
- B. 125.97
- C. 126.53
- D. 158.69

4. 某施工企业希望从银行借款 1000 万元，借款期限 2 年，期满一次还本。经咨询，有甲、乙、丙、丁四家银行愿意提供贷款，年利率均为 5%。其中，甲要求按季度复利计息，乙要求按月计息，丙要求按年计算并支付利息，丁要求按半年计息。则对该企业来说，借款实际利率最低的银行是（ ）。

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

5. 某技术方案的总投资 1500 万元，其中债务资金 700 万元，技术方案在正常年份年利润总额 400 万元，所得税 100 万元，年折旧费 80 万元。则该方案的资本金净利润率为（ ）。



A. 26.7% B. 37.5%

C. 42.9% D. 47.5%

6. 根据现行建筑安装工程费用项目组成，职工教育经费应计入（ ）。

A. 人工费 B. 企业管理费

C. 措施费 D. 人工费

7. 关于财务内部收益率的说法，正确的是（ ）。

A. 财务内部收益率大于基准收益率时，技术方案在经济上可以接受

B. 财务内部收益率计算比较方便

C. 财务内部收益率受项目外部参数的影响较大

D. 独立方案用财务内部收益率评价与财务净现值评价，结论通常不一样

8. 当单位产品价格为 1500 元时，内部收益率为 23%；当单位产品价格为 1080 元时，内部收益率为 18%；当单位产品价格为 950 元时，内部收益率为 10%；当单位产品价格为 700 元时，内部收益率为 - 8%。若基准收益率为 10%，则单位产品价格变化的临界点为（ ）元。

A. 1500 B. 1080

C. 950 D. 700

9. 某技术方案年设计生产能力为 30 万台，年固定成本为 2000 万元，产品单台销售价格为 900 元，单台产品可变成本为 500 元，单台产品销售税金及附加为 90 元，该技术方案盈亏平衡点的产销量 BEP (Q) 为（ ）。

A. 58010 台 B. 60000 台

C. 60100 台 D. 64516 台

10. 某技术方案由三个投资者共同投资，若比较三个投资者的财务内部收益率是否均衡，则适宜采用的现金流量表是（ ）。

A. 投资现金流量表 B. 资本金现金流量表



C. 财务计划现金流量表 D. 投资各方现金流量表

11. 某技术方案估计年总成本费用为 9000 万元，其中外购原材料、燃料及动力费为 4500 万元，折旧费为 900 万元，摊销费为 300 万元，修理费为 500 万元，利息支出为 210 万元。则该技术方案的年经营成本为（ ）万元

- A. 4500
- B. 6410
- C. 7590
- D. 7290

12. 某企业 2010 年年初以 5 万元的价格购买了一台新设备，使用 8 年后发生故障不能正常使用，且市场上出现了技术更先进、性能更完善的同类设备，但原设备经修理后又继续使用，至 2021 年末不能继续修复使用而报废。则该设备的自然寿命为（ ）年。

- A. 7 B. 10
- C. 11 D. 12

13. 造成价值工程活动对象的价值系数 V 小于 1 的可能原因是（ ）

- A. 评价对象的现实成本偏低
- B. 功能现实成本大于功能评价价值
- C. 有不必要的功能
- D. 功能现实成本与实现功能所必需的最低成本大致相当

14. 某施工项目现有两个对比工艺方案，甲方案是过去曾经应用过的，乙方案是新方案，两方案均不需增加投资。但应用甲方案需固定费用 60 万元，单位产量的可变费用 300 元；应用乙方案需固定费用 80 万元，单位产量的可变费用 250 元。设生产数量为 10000 个单位，运用折算费用法选择方案，则（ ）。

- A. 应该采用甲方案
- B. 甲、乙方案经济效益相同
- C. 应该采用乙方案



- D. 不能判断应该采用哪个方案
15. 按照造价形成划分，建筑安装工程费中的其他项目费不包括（ ）。
A. 工伤保险费 B. 暂列金额
C. 总承包服务费 D. 计日工
16. 关于建筑安装工程人工费中日工资单价的说法，不正确的是（ ）。
A. 日工资单价是施工企业技术较熟练的生产工人在每工作日应得的工资总额
B. 工程造价管理机构应参考项目实物工程量人工单价综合分析确定日工资单价
C. 最低日工资单价不得低于工程所在地人力资源和社会保障部门发布的最低工资标准
D. 工程计价定额中应根据项目技术要求和工种差别划分多种日工资单价
17. 交易双方在公平交易中自愿进行资产交换或负债清偿的金额计量称之为（ ）。
A. 均衡价格 B. 公允价值
C. 公平价格 D. 绝对价值
18. 关于建设工程项目设计概算的作用，下列说法错误的是（ ）。
A. 设计概算是编制固定资产投资计划的依据
B. 设计概算是施工过程索赔的依据
C. 设计概算是签订贷款合同、实施全过程造价控制管理的依据
D. 设计概算是编制最高投标限价（招标标底）和投标报价的依据
19. 某施工企业 2019 年 8 月发生施工材料费用 60 万元，人工费 25 万元，机械使用费用 5 万元，财产保险费 5 万元。根据企业会计准则及其相关规定，则此项工程直接费用是（ ）。
A. 30 万元 B. 65 万元
C. 90 万元 D. 95 万元



20. 某工程初步设计深度不够，不能准确计算工程量，但工程设计采用的技术比较成熟，又有类似工程概算指标可以利用，则编制该工程概算适合采用的方法是（ ）。

- A. 概算定额法
- B. 扩大单价法
- C. 概算指标法
- D. 预算单价法

21. 某施工机械预算价格为 140 万元，折旧年限为 8 年，年平均工作 250 个台班，预计净残值率为 3%，按工作台班法提取折旧，该机械台班折旧费为（ ）元。

- A. 700
- B. 679
- C. 638
- D. 548

22. 某建筑企业在 2020 年度同时进行甲、乙、丙、丁四个单项合同的施工生产。本年度甲乙丙丁各单项工程实际发生的直接费用分别为：3000 万元、2000 万元、2000 万元和 1000 万元。本年度发生的与四个单项工程施工均相关的间接费用共计 400 万元。则丙单项工程本年度应分担的间接费用为（ ）万元。

- A. 60
- B. 30
- C. 100
- D. 90

23. 某进口设备 FOB 价为人民币 1200 万元，国外运费 72 万元，国外运输保险费率为 0.3%，关税 217 万元，银行财务费 6 万元，外贸手续费 19.15 万元，增值税率为 13%，则该设备的抵岸价为（ ）万元。

- A. 1712.05
- B. 1272
- C. 1275.83
- D. 1517.98

24. 关于国产设备运杂费估算的说法，正确的是（ ）。

- A. 国产设备运杂费包括由设备制造厂交货地点运至工地仓库止所发生的运费
- B. 国产设备运至工地后发生的装卸费不应包括在运杂费中
- C. 沿海和交通便利的地区运杂费率高一些
- D. 进口设备运杂费率适当提高



25. 定额单价法编制施工图预算的过程包括：①编制工料分析表；②套用定额单价，计算人料机费用；③按计价程序计取其他费用，并汇总造价；④计算工程量；⑤准备资料，熟悉施工图纸。正确的排列顺序是（ ）。

- A. ④⑤②①③ B. ④⑤①②③
C. ⑤②①③④ D. ⑤④②①③

26. 施工图预算审查时，将分部分项工程的单位建筑面积指标总结归纳为工程量、价格、用工三个单方基本指标，然后利用这些基本指标对拟建项目分部分项工程预算进行审查的方法称为（ ）。

- A. 筛选审查法 B. 对比审查法
C. 分组计算审查法 D. 逐项审查法

27. 某新建建设项目的工程费用为 2000 万元，工程建设其他费用为 200 万元，场地准备和临时设施费按工程费用的 6% 计算，预计项目完工后拆除工程产生的清理费用为 30 万元，拆除工程可收回材料作价 10 万元，则该项目的场地准备和临时设施费为（ ）万元。

- A. 150 B. 140
C. 152 D. 100

28. 某分部分项工程的清单编号为 010302004014，则该分部工程顺序码为（ ）。

- A. 01 B. 02
C. 03 D. 004

29. 分部分项工程量清单中，（ ）直接决定了工程实体的自身价值，是投标人确定综合单价最重要的依据。

- A. 项目编码 B. 项目名称
C. 项目特征 D. 工程量计算规则

30. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，投标人可以根据拟建项目的实际情况列项的工程量清单是（ ）。



- A. 分部分项工程量清单 B. 其他项目清单
C. 措施项目清单 D. 规费和税金清单

31. 关于施工定额作用的说法，不正确的是（ ）。

- A. 施工定额是企业编制施工组织设计的依据 B. 施工定额是计算工人劳动报酬的依据
C. 施工定额是编制施工预算的基础 D. 施工定额不利于推广先进技术

32. 下列投资概算中，属于建筑单位工程概算的是（ ）。

- A. 机械设备及安装工程概算 B. 电气设备及安装工程概算
C. 工器具及生产家具购置费用概算 D. 电气照明工程概算

33. 根据《建设工程造价管理规范》由于承包人违约导致合同解除的费用争议，鉴定人出具的鉴定意见包括的费用是（ ）。

- A. 完成永久工程的价款
B. 遣散人员的费用
C. 撤离现场的费用
D. 已付款的材料等物品金额（归承包人所有）

34. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，某工程项目的钢筋由发包人在施工合同签订后与承包人一起招标采购。编制招标工程量清单时，招标人将 C30 混凝土暂估价定为 300 元/m³，已知市场平均价格为 330 元/m³。若投标人自有混凝土搅拌站，其采购单价低于市场平均价格，则甲投标人在投标报价时 C30 混凝土应采用的单价是（ ）。

- A. 投标人自行采购价格 B. 300 元/m³
C. 330 元/m³ D. 与招标人协商价格

35. 根据《建设工程工程量清单计价规范》，关于单价项目中风险及其费用的说法，不正确的是（ ）。

- A. 对于招标文件中要求投标人承担的风险，投标人应在综合单价中给予考虑
B. 投标人在综合单价中考虑风险费时通常以风险费率的形式进行计算



- C. 施工中出现的风险内容及其范围在招标文件规定的范围内时，综合单价不得变动
- D. 招标文件中没有提到的风险，投标人在综合单价中不予考虑
36. 投标过程中，若投标人发现招标工程量清单项目特征描述与施工图纸不符时，应以（ ）为准进行报价。
- A. 招标工程量清单的项目特征
- B. 招标文件中的施工图纸说明
- C. 实际施工的项目特征
- D. 投标人按规范修正后的项目特征
37. 某建设工程施工过程中，由发包人供应的材料没有及时到货，导致承包人的工人窝工 6 个工日，每个工日单价为 300 元；承包人租赁的一台挖土机窝工 6 个台班，台班租赁费为 800 元；承包人自有的一台自卸汽车窝工 2 个台班，该自卸汽车折旧费每台班 400 元，工作时燃油动力费每台班 100 元。则承包人可以索赔的费用是（ ）元。
- A. 1800
- B. 5600
- C. 7400
- D. 7600
38. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，采用工程量清单招标的工程，投标人在投标报价时不得作为竞争性费用的是（ ）。
- A. 二次搬运费 B. 安全文明施工费
- C. 夜间施工费 D. 总承包服务费
39. 对于同类型产品规格多、工序复杂、工作量小的施工过程，若已有部分产品施工的人工定额，则其他同类型产品施工人工定额的制定适宜采用的方法是（ ）。
- A. 比较类推法 B. 技术测定法
- C. 统计分析法 D. 经验估计法



40. 工程量清单计价模式下，招标文件中工程量清单标明的分部分项工程量的确定方法是（ ）。
- A. 按施工图图示尺寸计算工程净量
 - B. 按施工图图示尺寸加允许误差计算工程量
 - C. 按施工方案计算工程总量
 - D. 按施工方案加允许误差计算工程量
41. 工程量清单计价应用过程中，招标人编制最高投标限价的依据不包括（ ）。
- A. 建设工程工程量清单计价规范
 - B. 企业定额
 - C. 常规施工方案
 - D. 工程计价信息
42. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项，对新增分部分项工程量清单项目的，正确的做法是（ ）。
- A. 按照规范中工程变更相关条款确定单价，并调整合同价款
 - B. 引起措施项目发生变化的，也不能调整合同价
 - C. 承包人应将新增分部分项工程实施方案提交发包人批准后调整合同价款
 - D. 双方协议一致后，由监理方提出调整合同价款的方式
43. 某工程项目土方工程采用人工挖土方、人工运输和机械运输，招标工程量清单中的挖土方数量为 4000 立方米，投标人计算的施工挖土方数量为 7000 立方米，余土外运。投标人计算的人工挖土方费用为 84000 元，人工运土费用为 30000 元，机械运土费用为 76000 元，管理费用取人、料、机之和的 14%，利润取人、料、机与管理费之和的 8%。根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），不考虑其他因素，投标人报价时挖土方综合单价为（ ）元/m³。
- A. 33.41
 - B. 58.48
 - C. 61.56
 - D. 73.10



44. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013), 工程发包时, 招标人要求压缩的工期天数超过定额工期的 () 时, 应当在招标文件中明示增加赶工费用。

- A. 5%
- B. 10%
- C. 15%
- D. 20%

45. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013), 由于承包人原因未在约定的工期内竣工的, 则对原约定竣工日期后继续施工的工程, 在使用价格调整公式进行价格调整时, 应使用的现行价格指数是 ()。

- A. 原约定竣工日期的价格指数
- B. 实际竣工日期的价格指数
- C. 原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低者
- D. 原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高者

46. 某采用工程量清单招标的工程, 公布的最高投标限价为 6000 万元, 中标人的投标报价为 5200 万元, 经调整后的中标价为 5100 万元, 所有合格投标人的平均报价为 5450 万元, 则中标人报价浮动率为 ()。

- A. 9.17%
- B. 13.33%
- C. 15.00%
- D. 25.00%

47. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013), 因不可抗力事件导致的损害及其费用增加, 应由承包人承担的是 ()。

- A. 已运至施工现场的材料
- B. 承包人的施工机械损坏
- C. 发包方现场的人员伤亡
- D. 工程所需的修复费用

48. 采用清单计价的某部分项目工程, 最高投标限价的综合单价为 320 元, 投标报价的综合单价为 265 元, 合同中未约定新综合单价, 该工程投标报价下浮率为 6%。结算时, 该分项工程工程量比清单减少了 20%, 且合同未确定综合单价调整方法, 则综合单价的处理方法是 ()。

- A. 上浮 20%
- B. 下调 6%



C. 调整为 304.75 元 D. 可不调整

49. 某市政工程施工合同中约定：①基准日为 2020 年 2 月 20 日；②竣工日期为 2020 年 7 月 30 日；③工程价款结算时人工单价、钢材、商品混凝土及施工机具使用费采用价格指数法调整，各项权重系数及价格指数见下表，工程开工后，由于发包人原因导致原计划 7 月施工的工程延误至 8 月实施，2020 年 8 月承包人当月完成清单子目价款 3000 万元，当月按已标价工程量清单价格确认的变更金额为 100 万元，则本工程 2020 年 8 月的价格调整金额为（ ）万元。

	人工	钢材	商品混凝土	施工机具使用费	定值部分
权重系数	0.15	0.10	0.30	0.10	0.35
2020 年 2 月指数	100.0	85.0	113.4	110.0	-
2020 年 7 月指数	105.0	89.0	118.6	113.0	-
2020 年 8 月指数	104.0	88.0	116.7	112.0	-

A. 60.18 B. 62.24

C. 67.46 D. 88.94

50. 已签约合同价中的暂列金额由发包人掌握使用。发包人按照合同的规定作出支付后，如有剩余，则暂列金额余额归（ ）。

A. 承包人 B. 审计部门

C. 发包人 D. 管理部门

51. 关于工程变更权的说法，正确的是（ ）。

A. 只有发包人 can 提出变更

B. 监理人发出变更指令之前无需经过发包人同意

C. 未经许可，承包人不得对工程任何部分进行变更

D. 承包人应在接受监理的口头变更指令后尽快执行变更

52. 任何索赔事件成立必须满足的三要素不包括（ ）。

A. 正当的索赔理由 B. 及时的索赔申请

C. 有效的索赔证据 D. 在合同约定的时间内提出



53. 下列事件的发生，已经或将造成工期延误，则按照《标准施工招标文件》中相关合同条件，可以获得工期和费用补偿的有（ ）。

- A. 监理人对已覆盖的隐蔽工程要求重新检查且检查结果不合格
- B. 承包人的设备故障
- C. 发包人原因导致试运行失败
- D. 承包人遇到不利物质条件

54. 根据《建设工程施工合同示范文本》，通用条款中关于预付款的支付、担保和扣回的说法，正确的有（ ）。

- A. 在承包人拿到预付款之后，可以撤回预付款担保
- B. 发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权暂停施工
- C. 承包人发出要求预付的催告通知后，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工
- D. 发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在开工 7 天前提供

55. 一般情况下竣工结算审查应采用的方法是（ ）。

- A. 抽样审查
- B. 重点审查
- C. 对比审查
- D. 全面审查

56. 根据《建设工程施工合同（示范文本）》，关于工程保修期的说法，正确的是（ ）。

- A. 发包人未经竣工验收擅自使用工程的保修期，自转移占有之日起算
- B. 各分部工程的保修期应该是相同的
- C. 工程保修期从工程完工之日起算
- D. 工程保修期可以根据具体情况适当低于法定最低保修年限

57. 投标人经复核，认为招标人公布的最高投标限价未按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定进行编制的，应在最高投标限价公布后（ ）天内向招标监督机构和工程造价管理机构投诉。

- A. 15
- B. 7
- C. 5
- D. 3



58. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013), 关于最高投标限价的说法, 正确的是 ()。

- A. 最高投标限价可以在公布后上调或下浮
- B. 投标人的投标报价高于最高投标限价的, 其投标不可以拒绝
- C. 最高投标限价的作用与标底完全相同
- D. 最高投标限价超过批准的概算时, 招标人应将其报原概算审批部门审核

59. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 关于投标报价的说法, 错误的是 ()。

- A. 暂列金额应按照招标工程量清单中列出的金额填写, 不得变动
- B. 专业工程暂估价必须按照招标工程量清单中列出的金额填写
- C. 计日工应按照招标文件中的数量和单价计算, 不得更改
- D. 总承包服务费应按照招标人的要求和现场管理需要自主确定

60. 关于工程计量的原则, 下列说法错误的是 ()。

- A. 按合同约定的方法进行计量
- B. 承包人为保护施工质量超出施工图纸范围实施的工程量, 应该予以计量
- C. 对于不符合合同文件要求的工程, 承包人超出施工图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量, 不予计量
- D. 若发现工程量清单中出现工程量计算偏差引起工程量的增减变化, 应据实调整, 正确计量

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或者 2 个以上符合题意, 至少有一个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 根据建筑安装工程费用项目组成下列费用中, 属于规费的有 ()。

- A. 工伤保险费
- B. 安全施工费
- C. 住房公积金
- D. 住房公积金
- E. 劳动保护费

62. 计算一般纳税人增值税应纳税额时, 可以从销项税额中抵扣的进项税额有 ()。



- A. 从海关取得的海关进口增值税专用缴款书上注明的增值税额
 - B. 非正常损失的购进材料的发票上标明的增值税额
 - C. 非正常损失的在产品耗用的购进材料的进项税额
 - D. 从销售方取得的增值税专用发票上注明的增值税额
 - E. 用于集体福利购进货物的专用发票上标明的进项税额
63. 编制人工定额时需拟定施工的正常条件，其内容包括拟定（ ）。
- A. 施工作业内容 B. 施工作业方法
 - C. 施工作业地点组织 D. 施工作业人员组织 E. 施工企业技术水平
64. 编制机械台班使用定额时，机械工作必需消耗的时间包括（ ）。
- A. 工人休息时间
 - B. 有根据地降低负荷下的工时消耗时间
 - C. 有效工作时间
 - D. 低负荷下工作时间
 - E. 由于劳动组织不当引起的中断时间
65. 建设工程项目总概算由（ ）等汇总编制而成。
- A. 单位工程概算
 - B. 各单项工程综合概算
 - C. 预备费概算
 - D. 建设期利息概算
 - E. 经营性项目铺底流动资金概算
66. 关于定额单价法编制施工图预算的说法，不正确的有（ ）。
- A. 当分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时，可直接套用定额单价
 - B. 当分项工程的主要材料的品种与定额单价中规定材料不一致时，应该按实际使用材料价格换算定额单价



- C. 当分项工程施工工艺条件与定额单价不一致造成人工、机械数量增减时，应调价不换量
- D. 当本地区的定额单价表中没有与本项目分项工程相应的内容时，可套用临近地区工程的单价估算表
- E. 当分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充定额单价

67. 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013，招标工程量清单中项目名称设置的说法，正确的有（ ）。

- A. 项目名称一般为分项工程名称
- B. 项目名称必须与规范中的名称一致，不能随意修改
- C. 项目名称的设置应结合拟建工程的实际情况
- D. 项目名称一般以工程实体命名
- E. 项目名称应以规范中的项目名称为基础，考虑项目的规格、型号等特征进行细化

68. 工程量清单计价模式下，关于分部分项工程量和定额子目工程量的说法，正确的是（ ）。

- A. 清单工程量是按施工图图示尺寸和工程量清单计算规则计算得到的工程净量
- B. 清单工程量是承包人履行合同义务中应予完成的实际施工的工程量
- C. 定额子目工程量应严格按照与所采用的定额相对应的工程量计算规则计算
- D. 一个清单项目只对应一个定额子目时，清单工程量和定额工程量也可能不同
- E. 清单工程量不能直接用于计价，在计价时必须考虑施工方案等各种影响因素

69. 计算措施项目费时，综合单价法适用于可以计算工程量的措施项目，主要是指一些与工程实体有紧密联系的项目，如（ ）。

- A. 混凝土模板
- B. 脚手架
- C. 垂直运输
- D. 冬雨期施工
- E. 夜间施工

70. 下列选项中属于静态分析指标的有（ ）。

- A. 总投资收益率
- B. 资本金净利润率



- C. 财务净现值
- D. 静态投资回收期
- E. 财务内部收益率

71. 关于基准收益率的说法，正确的有（ ）

- A. 测定基准收益率不需要考虑通货膨胀因素
- B. 基准收益率是投资资金应获得的最低盈利水平
- C. 测定基准收益率应考虑资金成本因素
- D. 基准收益率取值高低应体现对项目风险程度的估计
- E. 债务资金比例高的项目应降低基准收益率取值

72. 下列选项中，属于可变成本的是（ ）

- A. 原料费
- B. 燃料、动力费
- C. 计件工人工资
- D. 借款利息
- E. 折旧费

73. 价值工程分析阶段的工作有（ ）。

- A. 对象选择
- B. 功能定义
- C. 功能整理
- D. 功能评价
- E. 方案评价

74. 根据我国现行《企业会计准则》，应列入流动负债的会计要素有（ ）。

- A. 应付债券
- B. 应收账款
- C. 短期借款
- D. 应付职工薪酬
- E. 存货

75. 在以下固定资产折旧方法中，属于加速折旧的有（ ）。



- A. 平均年限法
- B. 行驶里程法
- C. 年数总和法
- D. 双倍余额递减法
- E. 工作台班法

76. 施工企业发生的下列费用，应当计入财务费用的有（ ）。

- A. 财会人员的工资
- B. 企业发生的现金折扣
- C. 财务部门的办公费
- D. 应付票据的利息
- E. 汇兑损失

77. 根据《企业会计准则》，合同执行过程中，索赔形成的收入确认为合同收入时，应同时满足的条件有（ ）。

- A. 预计对方能够同意该项索赔
- B. 合同变更增加了企业履约的义务
- C. 合同变更部分双方的义务已经开始履行
- D. 对方同意接受的金额能够可靠地计量
- E. 客户已支付变更部分的相应款项

78. 某固定总价建造合同总造价为 6000 万元，约定工期为 3 年。假定经计算期第 1 年完工进度为 30%，第 2 年完工进度为 70%，第 3 年全部完工交付使用。则关于合同收入确认的说法，正确的有（ ）

- A. 第 2 年确认的合同收入为 4200 万元
- B. 第 3 年确认的合同收入为 0
- C. 第 1 年确认的合同收入为 1800 万元
- D. 第 3 年确认的合同收入少于第 2 年
- E. 3 年累计确认的合同收入为 6000 万元

79. 企业应当在财务报表的显著位置至少披露下列各项（ ）。

- A. 编报企业的名称
- B. 资产负债表日或财务报表涵盖的会计期间
- C. 人民币金额单位
- D. 财务报表是否是合并财务报表的



E. 应交税费总额

80. 在工程建设中, 对不同的新技术、新工艺和新材料方案进行经济分析时, 可以采用的静态分析方法有 ()。

- A. 增量投资分析法 B. 综合总费用法
C. 年折算费用法 D. 净年值法 E. 净现值法

参考答案与解析

一、单项选择题

1. 【答案】D

【解析】本题考查的是利率高低的影响因素。(1) 利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低, 并随之变动。在通常情况下, 社会平均利润率是利率的最高界限。(2) 在社会平均利润率不变的情况下, 利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况, 借贷资本供过于求, 利率便下降; 反之, 求过于供, 利率便上升。(3) 借出资本要承担一定的风险, 风险越大, 利率也就越高。(4) 通货膨胀对利息的波动有直接影响, 资金贬值往往会使利息无形中成为负值。(5) 借出资本的期限长短。贷款期限长, 不可预见因素多, 风险大, 利率就高; 反之利率就低。

2. 【答案】A

【解析】本题考查的是经济效果评价指标的判断。首先盈利能力指标通过是否考虑时间因素分为静态指标和动态指标。静态指标包括: 总投资收益率、资本金净利润率和静态投资回收期。盈利能力分析的动态分析指标包括财务内部收益率和财务净现值。

3. 【答案】C

【解析】本题考查的是等值的计算。半年复利计息一次, 第三年末还本付息共计息 6 次所以 $n=6$, $F=P(F/P, i, n)$
 $=P(1+i)^n=100 \times (1+8\%/2)^6=126.53$ 万元。

4. 【答案】C

【解析】本题考查的是名义利率和有效利率的关系。当每年计息周期数大于 1 时 (一年中多次计息), 有效利率大于名义利率, 名义利率越大, 计息周期越短, 每年的计息次数越多, 年有效利率与名义利率差异越大, 所以借款实际利率最低的银行是丙银行。C 项正确。

5. 【答案】B

陕西总校: 西安市未央区后卫寨启航时代广场 B 座 2203 室
汉中分校: 汉台区天玺中心 1112 室
商洛分校: 商州区金源二路中段东六楼
延安分校: 宝塔区中心街治平大厦 1002 室

宝鸡分校: 金台区东岭集团国金中心 1818-1819 室
安康分校: 汉滨区兴安中路广场大厦 D 座 1801 室
渭南分校: 临渭区新洲时代广场 C 座 503 室
榆林分校: 榆阳区航宇路市建委对面三楼



【解析】本题考查的是资本金净利润率的计算。 $ROE=NP/EC \times 100\%$ 。

其中：NP—项目达到设计生产能力后正常年份的税后净利润或运营期内税后年平均净利润，净利润=利润总额—所得税；EC—项目资本金。项目资本金=总投资—债务资金。本题：NP=400—100=300 万元，EC=1500—700=800 万元， $ROE=NP/EC \times 100\%=300/800=37.5\%$ 。

6. 【答案】B

【解析】本题考查的是按照费用构成要素划分的建筑安装工程费中企业管理费包括的内容。职工教育经费：是指按职工工资总额的规定比例计提，企业为职工进行专业技术和职业技能培训，专业技术人员继续教育、职工职业技能鉴定、职业资格认定以及根据需要对职工进行各类文化教育所发生的费用。属于企业管理费的一部分。

7. 【答案】A

【解析】本题考查的是财务内部收益率概念、判别准则、优劣。(1) 判别准则：① $FIRR > i_c$ ，技术方案经济上可行；② $FIRR < i_c$ ，技术方案经济上不可行。(2) 对常规技术方案，财务内部收益率其实质就是使技术方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率。(3) 财务内部收益率的大小不受外部参数（基准收益率）的影响，完全取决于技术方案投资过程净现金流量系列的情况。(4) 对独立常规技术方案应用 FIRR 评价与应用 FNPV 评价均可，其结论是一致的。财务内部收益率计算比较麻烦。

8. 【答案】C

【解析】本题考查的是临界点的定义。临界点是指技术方案允许不确定因素向不利方向变化的极限值。超过极限，技术方案的经济效果指标将不可行。例如当产品价格下降到某一值时，财务内部收益率将刚好等于基准收益率，此点称为产品价格下降的临界点。本题中基准收益率等于内部收益率 10%，则临界点为 950 元。

9. 【答案】D

【解析】本题考查的是盈亏平衡点的计算。盈亏平衡点的产销量=固定成本/（单位产品销售价格—单位产品变动成本—单位产品税金及附加）， $BEP(Q) = 20000000 / (900 - 500 - 90) = 64516$ 台。

10. 【答案】D

【解析】本题考查的是技术方案现金流量表的构成内容。投资各方现金流量表是分别从技术方案各个投资者的角度出发，以投资者的出资额作为计算基础，用以计算技术方案投资各方财务内部收益率。一般情况下，方案投资各方按股本比例分类利润及承担亏损，利益均等，没必要计算该指标；只有投资者中各方有股权之外的不对等利益分配时，投资各方的收益率才会有差异，才需要计算该指标，以看出各方收益是否均衡，或者其非均衡性是否在一个合理水平，有助于促成技术方案投资各方在合作谈判中达成平等互利的协议。



11. 【答案】C

【解析】本题考查的是经营成本的计算公式。①经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出。

②经营成本=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用。利用公式①，该技术方案经营成本=9000-900-300-210=7590（万元）。

12. 【答案】D

【解析】本题考查的是设备自然寿命的概念及判断。设备的自然寿命，又称物质寿命。它是指设备从投入使用开始，直到因物质磨损严重而不能继续使用、报废为止所经历的全部时间。注意从2010年初至2021年末一共12年，易错项C。

13. 【答案】B

【解析】本题考查的是价值系数计算结果的含义。

① $V_i=1$ ，表示功能评价价值等于功能现实成本。表明评价对象的功能现实成本与实现功能所必需的最低成本大致相当，说明评价对象的价值为最佳，一般无需改进。

② $V_i<1$ ，此时功能现实成本大于功能评价价值。可能存在过剩的功能（F为必要功能，则分子不变；存在过剩功能，导致分母C变大）；功能不过剩，但是实现功能的方法或者条件不佳。（需要改进）

③ $V_i>1$ ，说明该评价对象的功能比较重要，但分配的成本较少，即功能现实成本低于功能评价价值。（需要具体分析）可能功能与成本分配已较理想，或者有不必要的功能，或者应该提高其成本。

14. 【答案】C

【解析】本题考查的是折算费用的计算。计算两种方案的折算费用，Z甲=60+0.03×10000=360万元；Z乙=80+0.025×10000=330万元；Z甲>Z乙，甲方案成本大于乙方案成本，表明乙方案的经济效益好于甲方案。

15. 【答案】A

【解析】本题考查的是按照造价形成划分建筑安装工程费中其他项目费包括的内容。其他项目费包括暂列金额、计日工和总承包服务费。工伤保险费属于规费。

16. 【答案】A

【解析】本题考查的是日工资单价的确定。日工资单价是指施工企业平均技术熟练程度的生产工人在每工作日（国家法定工作时间内）按规定从事施工作业应得的日工资总额。工程造价管理机构确定日工资单价应根据工程项目的技术要求，通过市场调查，参考实物工程量人工单价综合分析确定，最低日工资单价不得低于工程所在地人力资源和社会保障部门所发布的最低工资标准。工程计价定额不可只列一个综合工日单价，应根据工程项目技术要求和工



种差别适当划分多种日人工单价，确保各分部工程人工费的合理构成

17. 【答案】B

【解析】本题考查的是公允价值的概念。交易双方在公平交易中自愿进行资产交换或负债清偿的金额计量称之为公允价值。

18. 【答案】B

【解析】本题考查的是设计概算的作用。1. 设计概算是制定和控制建设投资的依据。2. 设计概算是编制固定资产投资计划的依据。3. 设计概算是进行贷款的依据。4. 设计概算是编制最高投标限价（招标标底）和投标报价的依据。5. 设计概算是签订工程总承包合同的依据。6. 设计概算是考核设计方案的经济合理性和控制施工图预算和施工图设计的依据。7. 设计概算是考核和评价建设工程项目成本和投资效果的依据。

19. 【答案】C

【解析】本题考查的是工程直接费用的组成。直接费用是指为完成合同所发生的、可以直接计入合同成本核算对象的各项费用支出。直接费用包括：1) 耗用的材料费用；2) 耗用的人工费用；3) 耗用的机械使用费；4) 其他直接费用，指其他可以直接计入合同成本的费用。其他直接费用包括施工过程中发生的材料二次搬运费、临时设施摊销费、生产工具用具使用费、工程定位复测费、工程点交费、场地清理费等。财产保险费属于间接费用。

20. 【答案】C

【解析】本题考查的是单位建筑工程设计概算编制方法中的概算指标法的概念。当初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程设计采用的技术比较成熟而又有类似工程概算指标可以利用时，可以采用概算指标法编制工程概算。

21. 【答案】B

【解析】本题考查的是台班折旧费的计算。台班折旧费=机械预算价格（1-残值率）/耐用总台班数残值率，台班折旧费=1400000×（1-3%）/（8×250）=679（元）。

22. 【答案】C

【解析】本题考查的是间接费用分摊的计算。不考虑间接费定额加权分配时，间接费用分摊计算分两个步骤：（1）间接费用分配率=当期实际发生的全部间接费用/当期各单项直接费用之和×100%=400/

$$(3000+2000+2000+1000) \times 100\% = 5\%$$

$$(2) \text{丙合同应分担的间接费用} = \text{丙当期发生的直接费用} \times \text{间接费用分配率} = 2000 \times 5\% = 100 \text{（万元）}$$

23. 【答案】A



【解析】本题考查的是抵岸价的计算。进口设备的抵岸价=货价+国外运费+国外运输保险费+银行财务费+外贸手续费+进口关税+增值税+消费税

国外运输保险费=【(离岸价+国外运费) / (1-国外运输保险费费率)】*国外运输保险费费率= (1200+72) / (1-0.3%) × 0.3%=3.83 万元，增值税= (到岸价+进口关税+消费税) × 增值税率= (1200+72+3.83+217) × 13%=194.07 万元，抵岸价=1200+72+3.83+6+19.15+217+194.07=1712.05 万元。

24. 【答案】A

【解析】本题考查的是设备运杂费的基本概念。构成：(1) 国产设备从交货地到仓库所需要的运费和装卸费；进口设备从到岸港口车站到仓库所需要的运费和装卸费；(2) 在设备出厂价格中没有包含的设备包装和包装材料器具费；(3) 供销部门的手续费；(4) 建设单位（或工程承包公司）的采购与仓库保管费。CD 选项错误，沿海和交通便利的地区运杂费率低一些，内地和交通不便利的地区高一些，边远省份更高一些；进口设备由于原价较高，国内运距较短，运杂费率适当降低。

25. 【答案】D

【解析】本题考查的是施工图预算编制方法中的定额单价法的编制步骤。



26. 【答案】A

【解析】本题考查的是筛选审查法。“筛选”是能较快发现问题的一种方法。建筑工程虽面积和高度不同，但其各分部分项工程的单位建筑面积指标变化却不大。将这样的分部分项工程加以汇集、优选，找出其单位建筑面积工程量、单价、用工的基本数值，归纳为工程量、价格、用工三个单方基本指标，并注明基本指标的适用范围。这些基本指标用来筛选各分部分项工程，对不符合条件的应进行详细审查，若审查对象的预算标准与基本指标的标准不符，就应对其进行调整。

27. 【答案】B

【解析】本题考查的是场地准备和临时设施费的计算。新建项目的场地准备和临时设施费应根据实际工程量估算，或按工程费用的比例计算。改扩建项目一般只计拆除清理费发生拆除清理费时可按新建同类工程造价或主材费、设

陕西总校：西安市未央区后卫寨启航时代广场 B 座 2203 室
 汉中分校：汉台区天玺中心 1112 室
 商洛分校：商州区金源二路中段东六楼
 延安分校：宝塔区中心街怡平大厦 1002 室

宝鸡分校：金台区东岭集团国金中心 1818-1819 室
 安康分校：汉滨区兴安中路广场大厦 D 座 1801 室
 渭南分校：临渭区新洲时代广场 C 座 503 室
 榆林分校：榆阳区航宇路市建委对面三楼



备费的比例计算。凡可回收材料的拆除工程采用以料抵工方式冲抵拆除清理费。场地准备和临时设施费=工程费用×费率+拆除清理费，故 $2000 \times 6\% + 30 - 10 = 140$ 万元。

28. 【答案】B

【解析】本题考查的是分部分项工程量清单项目编码的设置。分部分项工程量清单项目编码以五级编码设置，采用十二位阿拉伯数字表示。各级编码代表的含义如下：（1）第一级为工程分类顺序码（分二位）；（2）第二级为专业工程顺序码（分二位）；（3）第三级为分部工程顺序码（分二位）；（4）第四级为分项工程项目顺序码（分三位）；（5）第五级为工程量清单项目顺序码（分三位）。

29. 【答案】C

【解析】本题考查的是项目特征的作用。分部分项工程量清单的项目特征是确定一个清单项目综合单价的重要依据，在编制的工程量清单中必须对其项目特征进行准确和全面的描述。由于工程量清单项目的特征决定了工程实体的实质内容，必然直接决定了工程实体的自身价值。因此，工程量清单项目特征描述的准确与否，直接关系到工程量清单项目综合单价的准确确定。

30. 【答案】C

【解析】本题考查的是措施项目清单的编制。由于工程建设施工特点和承包人组织施工生产的施工装备水平、施工方案及其管理水平的差异，同一工程、不同承包人组织施工采用的施工措施有时并不完全一致，因此，《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 规定：措施项目清单应根据拟建工程的实际情况列项。

31. 【答案】D

【解析】本题考查的是施工定额的作用。施工定额是施工企业管理工作的基础，也是建设工程定额体系的基础。施工定额在企业管理工作中的基础作用主要表现在以下几个方面。

（1）施工定额是企业计划管理的依据。表现为施工定额是企业编制施工组织设计的依据，也是企业编制施工工作计划的依据。

（2）施工定额是组织和指挥施工生产的有效工具。企业通过下达施工任务书和限额领料单来实现组织管理和指挥施工生产。

（3）施工定额是计算工人劳动报酬的依据。它是计算工人计件工资的基础，也是计算奖励工资的基础。

（4）施工定额有利于推广先进技术。因为施工定额水平中包含着某些已成熟的先进的施工技术和经



验。

(5) 施工定额是编制施工预算，加强企业成本管理和经济核算的基础。

32. 【答案】D

【解析】本题考查的是单位建筑工程设计概算包括的内容。对于一般工业与民用建筑工程而言，单位工程概算按其工程性质分为建筑工程概算和设备及安装工程概算两大类。建筑工程概算包括土建工程概算、给排水采暖工程概算、通风空调工程概算、电气照明工程概算、弱电工程概算、特殊构筑物工程概算等。ABC 选项属于设备及安装单位工程概算。

33. 【答案】A

【解析】本题考查的是因承包人违约导致合同解除的费用争议，鉴定意见应包括以下费用：(1) 完成永久工程的价款；(2) 已付款的材料设备等物品的金额（付款后归发包人所有）；(3) 临时设施的摊销费用；(4) 现场签证、索赔以及其他应支付的费用；(5) 赔偿发包人的违约费用。

34. 【答案】B

【解析】本题考查的是投标报价编制时暂估价的确定规定。投标人在投标报价编制时，暂估价不得变动和更改。暂估价中的材料、工程设备必须按照暂估单价计入综合单价；专业工程暂估价必须按照招标工程量清单中列出的金额填写。

35. 【答案】D

【解析】本题考查的是投标报价编制时对单价项目中风险费用的规定。①招标文件中要求投标人承担的风险费用，投标人应在综合单价中给予考虑，通常以风险费率的形式进行计算。风险费率的测算应根据招标人要求结合投标企业当前风险控制水平进行定量测算。②在施工过程中，当出现的风险内容及其范围（幅度）在招标文件规定的范围（幅度）内时，综合单价不得变动，合同价款不作调整。

36. 【答案】A

【解析】本题考查的是投标价编制时关于清单项目特征描述的相关规定。确定分部分项工程和措施项目中的单价项目综合单价的最重要依据之一是该清单项目的特征描述，投标人投标报价时应依据招标工程量清单项目的特征描述确定清单项目的综合单价。在招投标过程中，若出现工程量清单特征描述与设计图纸不符，投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准，确定投标报价的综合单价。

37. 【答案】C

【解析】本题考查的是索赔的计算方法。首先判断由于发包人原因导致的：(1) 索赔人工费： $6 \times 300 = 1800$ （元）(2)



因窝工引起设备费索赔： $6 \times 800 + 2 \times 400 = 5600$ （元）（3）共计索赔费用= $1800 + 5600 = 7400$ 元。

38. 【答案】B

【解析】本题考查的是投标价编制中的措施项目清单计价方法。措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

39. 【答案】A

【解析】本题考查的是人工定额制定方法的适用情况。对于同类型产品规格多、工序复杂、工作量小的施工过程，常用比较类推法。采用此法制定定额是以同类型工序和同类型产品的耗时工时为标准，类推出相似项目定额水平的方法。

40. 【答案】A

【解析】本题考查的是分部分项工程量计算中的分部分项工程量的确定方法。招标文件中的工程量清单标明的工程量是招标人编制最高投标限价和投标人投标报价的共同基础，它是工程量清单编制人按施工图图示尺寸和清单工程量计算规则计算得到的工程净量。

41. 【答案】B

【解析】本题考查的是编制最高投标限价的依据。最高投标限价的编制依据有：（1）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013；（2）招标文件包括招标工程量清单；（3）国家或省级、行业建设主管部门的有关规定；（4）建设工程设计文件及相关资料；（5）与建设项目相关的标准、规范、技术资料；（6）施工现场情况、工程特点及常规施工方案；（7）工程计价信息；（8）其他的相关资料。B选项，企业定额多是投标人使用编制投标报价的依据。

42. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程量清单缺项的处理规定。工程量清单缺项，《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013对这部分的规定如下：（1）合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项，新增分部分项工程量清单项目的，应按照规范中工程变更相关条款确定单价，并调整合同价款。（2）新增分部分项工程量清单项目后，引起措施项目发生变化的，应按照规范中工程变更相关规定，在承包人提交的实施方案被发包人批准后调整合同价款。（3）由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照规范相关规定调整合同价款。

43. 【答案】B

【解析】本题考查的是分部分项工程量综合单价的计算。综合单价=（人、料、机总费用+管理费+利润）/清单工程量= $[(84000+30000+76000) \times (1+14\%)] \times (1+8\%) / 4000 = 58.48$ （元/ m^3 ）

44. 【答案】D



【解析】 本题考查的是工程价款调整中的提前竣工事项的相关规定。工程发包时，招标人应当依据相关的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%，将其量化。超过者，应在招标文件中明示增加赶工费用。

45. **【答案】** C

【解析】 本题考查的是物价变化导致价款调整的相关规定。因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

46. **【答案】** C

【解析】 本题考查的是报价浮动率的计算。招标工程的承包人报价浮动率可按下列公式计算：承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{最高投标限价}) \times 100\% = (1 - 5100 / 6000) \times 100\% = 15.00\%$ 。

47. **【答案】** B

【解析】 本题考查的是不可抗力造成合同价款调整的相关规定。

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

48. **【答案】** D

【解析】 本题考查的是工程量偏差导致价款调整的计算。

$265 \div 320 = 83\%$ ，偏差为 17%， $320 \times (1 - 6\%) \times (1 - 15\%) = 255.68$ （元/ m^3 ）由于 265 元大于 255.68 元，所以该项目变更后的综合单价可不予调整。

49. **【答案】** D

【解析】 本题考查的是采用价格指数调整价格。

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

发包人的原因导致的工程延误，指数就高不就低。

陕西总校：西安市未央区后卫寨启航时代广场 B 座 2203 室
 汉中分校：汉台区天玺中心 1112 室
 商洛分校：商州区金源二路中段东六楼
 延安分校：宝塔区中心街治平大厦 1002 室

宝鸡分校：金台区东岭集团国金中心 1818-1819 室
 安康分校：汉滨区兴安中路广场大厦 D 座 1801 室
 渭南分校：临渭区新洲时代广场 C 座 503 室
 榆林分校：榆阳区航宇路市建委对面三楼



价格调整金额= (3000+100) × [0.15 × (105/100) + 0.1 × (89/85) + 0.3 (118.6/113.4) + 0.1 × (113/110) + 0.35 - 1] = 88.94 万元。

50. 【答案】C

【解析】本题考查的是暂列金额归属。已签约合同价中的暂列金额由发包人掌握使用。发包人按照合同的规定作出支付后，如有剩余，则暂列金额余额归发包人所有。

51. 【答案】C

【解析】本题考查的是变更权。发包人和监理人均可以提出变更，变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

52. 【答案】B

【解析】本题考查的是索赔成立的要素。当合同一方向另一方提出索赔时，应有正当的索赔理由和有效证据，并应符合合同的相关约定。由此可看出任何索赔事件成立必须满足的三要素：正当的索赔理由；有效的索赔证据；在合同约定的时间内提出。

53. 【答案】D

【解析】本题考查的是《标准施工招标文件》索赔的情形。不利物质条件可以索赔工期和费用，D项正确。A、B选项属于承包人原因不可索赔，C选项发包人原因导致试运行失败可以索赔费用和利润。

54. 【答案】C

【解析】本题考查的是预付款的支付、担保和扣回。选项A错，在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保一直有效；选项B错，发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人可以发出要求预付的催告通知，不可以直接停工；选项D错，发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，不是开工前7天。

55. 【答案】D

【解析】本题考查的是竣工结算审查方法的基本概念。除非已有约定，竣工结算应采用全面审查的方法，严禁采用抽样审查、重点审查、分析对比审查和经验审查的方法，避免审查疏漏现象发生

56. 【答案】A

【解析】本题考查的是工程保修期的计算。工程保修期从工程竣工验收合格之日起算。具体分部分项工程的保修期由合同当事人约定，但不得低于法定最低保修年限。发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日



起算。故正确选项为 A。

57. 【答案】C

【解析】本题考查的是对招标人编制的最高投标限价的投诉和处理规定。投标人经复核认为招标人公布的最高投标限价未按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 的规定进行编制的，应在最高投标限价公布后 5 天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉。

58. 【答案】D

【解析】本题考查的是最高投标限价的概念及其规定。

(1) 国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制最高投标限价。根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，国有资金投资的工程项目进行招标，招标人可以设标底。当招标人设标底时，为有利于客观、合理地评审投标报价和避免哄抬标价，造成国有资产流失，招标人必须编制最高投标限价，作为投标人的最高投标限价，招标人能够接受的最高交易价格。(2) 最高投标限价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。国有资金投资的工程项目原则上不能超过批准的投资概算。(3) 投标人的投标报价高于最高投标限价的，其投标应予以拒绝。(4) 最高投标限价应在招标文件中公布，不应上调或下浮，招标人应将最高投标限价及有关资料报送工程所在地工程造价管理机构备查。最高投标限价的作用决定了最高投标限价不同于标底，无需保密。

59. 【答案】C

【解析】本题考查的是投标报价编制中其他项目费的计价方法。(1) 暂列金额应按照其他项目清单中列出的金额填写，不得变动。(2) 暂估价不得变动和更改。暂估价中的材料暂估价必须按照招标人提供的暂估单价计入分部分项工程费用中的综合单价；专业工程暂估价必须按照招标人提供的其他项目清单中列出的金额填写。(3) 计日工应按照其他项目清单列出的项目和估算的数量，自主确定各项综合单价并计算费用。(4) 总承包服务费应根据招标人在招标文件中列出的分包专业工程内容、供应材料和设备情况，由投标人按照招标人提出的协调、配合与服务要求以及施工现场管理需要自主确定。

60. 【答案】B

【解析】本题考查的是工程计量的原则。工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。对于不符合合同文件要求的工程，承包人超出施工图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，不予计量。若发现工程量清单中出现漏项、工程量计算偏差，以及工程变更引起工程量的增减变化，应据实调整，正确计量。



二、多项选择题

61. 【答案】ACD

【解析】本题考查的是建筑安装工程费中规费包括的内容。

规费是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。规费的内容：（1）社会保险费：包括①养老保险费、②失业保险费、③医疗保险费、④生育保险费和⑤工伤保险费。（2）住房公积金。

62. 【答案】AD

【解析】本题考查的是增值税一般纳税人进项税金抵扣的规定。

可抵扣进项税额的项目：（1）从销售方取得的增值税专用发票上注明的增值税额。（2）从海关取得的海关进口增值税专用缴款书上注明的增值税额。（3）购进农产品，除取得增值税专用发票或者海关进口增值税专用缴款书外，按照农产品收购发票或者销售发票上注明的农产品买价和10%的扣除率计算的进项税额，国务院另有规定的除外。（4）自境外单位或者个人购进劳务、服务、无形资产或者境内的不动产，从税务机关或者扣缴义务人取得的代扣代缴税款的完税凭证上注明的增值税额。BCE选项为不得抵扣项目。

63. 【答案】ABCD

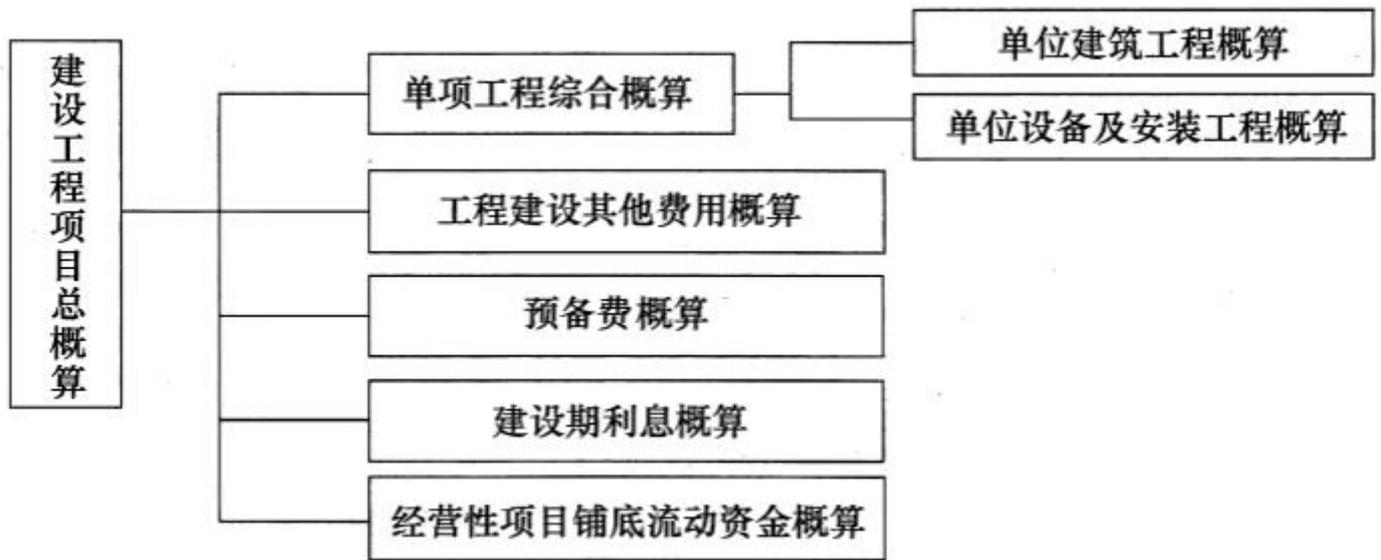
【解析】本题考查的是编制人工定额时拟定正常的施工作业条件的内容。拟定施工的正常条件包括：拟定施工作业的内容；拟定施工作业的方法；拟定施工作业的地点组织；拟定施工作业人员的组织等。

64. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是机械工作时间的分类。在必需消耗的工作时间里，包括有效工作、不可避免的无负荷工作和不可避免的中断三项时间消耗。而在有效工作的时间消耗中又包括正常负荷下、有根据地降低负荷下的工时消耗。不可避免的中断工作时间，是与工艺过程的特点、机械的使用和保养、工人休息有关的中断时间。

65. 【答案】BCDE

【解析】本题考查的是建设项目总概算的组成。总概算由以下四部分组成（1）工程费用（2）工程建设其他费用（3）预备费（4）建设期利息和铺底流动资金。



66. 【答案】CD

【解析】本题考查的是定额单价法编制施工图预算的第3步骤：套用定额单价计算人、料、机费用时需注意以下几项内容：①分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时，可以直接套用定额单价；②分项工程的主要材料品种与定额单价规定材料不一致时，不可以直接套用定额单价；需要按实际使用材料价格换算定额单价；③分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时，一般调量不换价；④分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时，应编制补充定额单价。

67. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是项目名称的确定。分部分项工程量清单的项目名称应根据《计量规范》的项目名称结合拟建工程的实际确定，B错误，C正确；《计量规范》中规定的“项目名称”为分项工程项目名称，一般以工程实体命名。A、D正确，编制工程量清单时，应以附录中的项目名称为基础，考虑该项目的规格、型号、材质等特征要求，并结合拟建工程的实际情况，对其进行适当的调整或细化，使其能够反映影响工程造价的主要因素，E项正确。

68. 【答案】ACDE

【解析】本题考查的是定额子目工程量的确定方法。由于一个清单项目可能对应几个定额子目，而清单工程量计算的是主项工程量，与各定额子目的工程量可能并不一致；即便一个清单项目对应一个定额子目，也可能由于清单工程量计算规则与所采用的定额工程量计算规则之间的差异，而导致二者的计价单位和计算出来的工程量不一致。因此，清单工程量不能直接用于计价，在计价时必须考虑施工方案等各种影响因素，根据所采用的计价定额及相应的工程量计算规则重新计算各定额子目的施工工程量。定额子目工程量的具体计算方法，应严格按照与所采用的定额



相对应的工程量计算规则计算。

69. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是可以计算工程量的措施项目。综合单价法这种方法与分部分项工程综合单价的计算方法一样，就是根据需要消耗的实物工程量与实物单价计算措施费，适用于可以计算工程量的措施项目，主要是指一些与工程实体有紧密联系的项目，如混凝土模板、脚手架、垂直运输等。

70. 【答案】ABD

【解析】本题考查的是经济效果评价指标体系。静态分析指标包括：静态投资回收期、总投资收益率、资本金净利润率。财务净现值和财务内部收益率属于动态分析指标。

71. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是测定基准收益率应综合考虑的四个因素：资金成本、机会成本、投资风险和通货膨胀，选项 A 错误，选项 C、D 正确。基准收益率也称基准折现率，是企业或行业投资者以动态的观点所确定的、可接受的技术方案最低标准的收益水平，选项 B 正确。债务资金比例高的项目应提高基准收益率取值。

72. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是可变成本的内容。可变成本是随技术方案产品产量的增减而成正比例变化的各项成本，如原材料、燃料、动力费、包装费和计件工资等。

73. 【答案】BCD

【解析】本题考查的是价值工程的工作程序。价值工程分析阶段主要工作是功能定义、功能整理与功能评价。

74. 【答案】CD

【解析】本题考查的是负债分类中的流动负债包括的内容。流动负债是指在一年内或超过一年的一个营业周期内偿还的债务。如短期借款、交易性金融负债、衍生金融负债、应付票据、应付账款、预收款项、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、持有待售负债、一年内到期的非流动负债、其他流动负债。非流动负债：长期借款、应付债券、租赁负债、长期应付款、预计负债、递延收益、递延所得税负债、其他非流动负债。

75. 【答案】CD

【解析】本题考查的是固定资产折旧方法。(1) 双倍余额递减法是加速折旧的方法，是在不缩短折旧年限和不改变净残值率的情况下，改变固定资产折旧额在各年之间的分布，在固定资产使用前期提取较多的折旧，而在使用后期则提取较少的折旧。(2) 采用年数总和法计提折旧，各年提取的折旧额必然逐年递减，因此也是一种加速折旧的方法。



76. 【答案】BDE

【解析】本题考查的是财务费用的组成。期间费用包含销售费用（施工不设），管理费用和财务费用。

管理费用	企业行政管理部门发生的，为管理和组织经营活动
	管理人工工资办公费
	差旅交通费固定资产使用费
	工具用具使用费劳动保险和职工福利费
	劳动保护费检验试验费
	工会经费职工教育经费
财务费用	财产保险费税金
	其他：技术转让/开发费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费、保险费
财务费用	企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保等
	利息支出、汇兑损失、手续费（不包括发行股票支付的手续费）、其他（融资租赁费、企业发生的或收到的现金折扣）

77. 【答案】AD

【解析】本题考查的是建造（施工）合同收入的核算。索赔款，是指因客户或第三方的原因造成的、向客户或第三方收取的、用以补偿不包括在合同造价中的成本的款项。索赔款应当在同时满足下列条件时才能构成合同收入：（1）根据谈判情况，预计对方能够同意该项索赔；（2）对方同意接受的金额能够可靠地计量。如果不同时具备上述两个条件，则不能确认索赔款收入。

78. 【答案】CDE

【解析】本题考查的是用完工百分比法计算确认当期的合同收入。

当期确认的合同收入=合同总收入×完工进度-以前会计期间累计已确认的收入，第1年确认的合同收入=6000×30%=1800(万元)；第2年确认的合同收入=6000×70%-1800=2400(万元)；第3年确认的合同收入=6000-(1800+2400)=1800(万元)；3年累计确认的合同收入=1800+2400+1800=6000(万元)。

79. 【答案】ABCD

【解析】本题考查的是企业应当在财务报表的显著位置至少披露的内容。下列各项：编报企业的名称；资产负债表日或财务报表涵盖的会计期间；人民币金额单位；财务报表是合并财务报表的，应当予以标明。

80. 【答案】ABC

【解析】本题考查的是新技术、新工艺和新材料方案进行经济分析的方法。对不同的新技术、新工艺和新材料方案进行经济分析，常用的静态分析方法有增量投资分析法、年折算费用法、综合总费用法等，常用的动态分析方法有净现值（费用现值）法、净年值（年成本）法等。

陕西总校：西安市未央区后卫寨启航时代广场B座2203室
 汉中分校：汉台区天玺中心1112室
 商洛分校：商州区金源二路中段东六楼
 延安分校：宝塔区中心街治平大厦1002室

宝鸡分校：金台区东岭集团国金中心1818-1819室
 安康分校：汉滨区兴安中路广场大厦D座1801室
 渭南分校：临渭区新洲时代广场C座503室
 榆林分校：榆阳区航宇路市建委对面三楼



陕西总校：西安市未央区后卫寨启航时代广场 B 座 2203 室
汉中分校：汉台区天玺中心 1112 室
商洛分校：商州区金源二路中段东六楼
延安分校：宝塔区中心街治平大厦 1002 室

宝鸡分校：金台区东岭集团国金中心 1818-1819 室
安康分校：汉滨区兴安中路广场大厦 D 座 1801 室
渭南分校：临渭区新洲时代广场 C 座 503 室
榆林分校：榆阳区航宇路市建委对面三楼