

2022 年一级造价师《建设工程计价》模拟试卷（二）

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意。）

1. 在建设期内因各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用是（ ）。
A. 流动资金
B. 建设期利息
C. 预备费
D. 其他资产费用
2. 以下各项中不能作为企业管理费的计算基础的是（ ）。
A. 直接费
B. 人工费
C. 人工费和施工机具使用费之和
D. 间接费
3. 已知某项目的设备及工器具购置费为 1000 万元，建筑安装工程费为 580 万元；工程建设其他费用为 240 万元；基本预备费为 150 万元，价差预备费为 50 万元；建设期贷款为 500 万元，建设期利息为 80 万元，则该建设项目的建设投资为（ ）万元。
A. 2020
B. 2170
C. 2450
D. 2950
4. 确定建设项目建设规模需考虑的首要因素是（ ）。
A. 建设地点
B. 产品需求市场
C. 生产成本
D. 建造方案
5. 有关建筑安装工程费中利润的计算，以下说法中错误的是（ ）。
A. 施工企业可根据企业自身需求并结合市场实际自主确定利润
B. 工程造价管理机构在确定计价定额的利润时，通常以定额人工费或定额人工费与机械费之和作为计算基数
C. 工程造价管理机构在确定计价定额中利润时，通常利润率不低于 5%且不高于 7%
D. 利润应列入分部分项工程费、措施项目费和其他项目费中
6. 国际市场上，施工企业的利润一般为成本的（ ）。
A. 30%~38%
B. 15%~30%
C. 15%~20%
D. 10%~15%
7. 在计算场地准备及临时设施费时，建设场地的大型土石方工程应计入（ ）。
A. 工程费用中的建筑工程费
B. 工程费用中的设备、工器具购置费
C. 工程费用中的总图运输费用
D. 工程费用中的企业管理费
8. 下列说法中，准确表述工程计价基本原理的是（ ）。
A. 项目的分解
B. 分部分项工程费 = Σ [基本构造单元工程量（定额项目或清单项目） \times 相应单价]
C. 工程计量与计价
D. 项目的划分和工程量的计算
9. 工程量清单中补充项目应附的内容不包括（ ）。
A. 项目名称
B. 项目特征
C. 计量单位
D. 项目编码
10. 专业工程计量规范中的分项工程项目名称有缺陷时，其正确的处理方法是（ ）。
A. 招标人作补充，并与投标人协商后执行
B. 投标人作补充，并与评标委员会协商后执行

- C. 投标人作补充, 并报当地工程造价管理机构(县级)备案
D. 招标人作补充, 并报当地工程造价管理机构(省级)备案
11. 基本预备费的计算基数为()。
- A. 建设投资
B. 工程费用+工程建设其他费用
C. 工程费用
D. 建筑安装工程费
12. 某新建项目, 建设期为2年, 分年均衡进行贷款, 第一年贷款500万元, 第二年贷款800万元, 年利率为10%建设期内利息只计息不支付, 则第二年的建设期利息为()万元。
- A. 145
B. 130
C. 90
D. 92.5
13. 某工程现场采用出料容量500L的混凝土搅拌机搅拌混凝土, 每一次循环中, 装料、搅拌、卸料、中断需要的时间分别为1min、3min、1min、1min, 机械时间利用系数为0.9, 则该机械的台班产量为()m³/台班。
- A. 27.0
B. 43.2
C. 40.0
D. 36.0
14. 除另有说明外, 清单项目的工程量通常应计算其()。
- A. 实际工程量
B. 施工损耗量
C. 实体工程量
D. 施工增加量
15. 以下各项中属于人工日工资单价中特殊情况下支付的工资的是()。
- A. 特殊地区施工津贴
B. 高温作业临时津贴
C. 计划生育假时发放的工资
D. 流动施工津贴
16. 普工的最低日工资单价不得低于工程所在地人力资源和社会保障部门所发布的最低工资标准的()倍。
- A. 1.1
B. 1.2
C. 1.3
D. 2.0
17. 下列费用中, 不属于材料单价中的采购及保管费的是()。
- A. 采购费
B. 运输损耗费
C. 仓储费
D. 工地保管费
18. 计算预算定额中的材料消耗量时, 防水卷材的耗用量通常采用的计算方法是()。
- A. 按设计图纸尺寸计算
B. 按规范要求计算
C. 换算法
D. 测定法
19. 对于矿产资源开发项目, 在确定建设规模时, 应考虑的因素包括()。
- A. 水的资源量
B. 资源合理开发利用要求
C. 地质条件
D. 库区生态影响
20. 根据现有同类企业的实际资料, 求得各种流动资金率指标的方法属于()。
- A. 分项详细估算法
B. 扩大指标估算法
C. 概算法
D. 形成资产法
21. 针对住宅单元组成、户型和住户面积, 民用建筑设计应尽量减少()。
- A. 建筑面积系数
B. 结构面积系数
C. 有效面积系数
D. 使用面积系数

22. 某施工机械配操作人员 3 名，年制度工作日为 250 天，年工作台班为 220 台班，人工日工资单价为 80 元，则该施工机械的台班人工费为（ ）元。
- A. 272.73
B. 240
C. 207.27
D. 211.2
23. 当初步设计达到一定深度，建筑结构尺寸比较明确时，宜采用（ ）编制工程概算。
- A. 概算指标法
B. 概算定额法
C. 类似工程预算法
D. 预算单价法
24. 建设项目总概算的组成内容不包括（ ）。
- A. 单项工程综合概算
B. 流动资金概算
C. 工程建设其他费用概算
D. 建设期利息概算
25. 单位工程施工图预算编制时，建筑安装工程预算造价对应的工料单价法的计算公式是（ ）。
- A. 建筑安装工程预算造价 = Σ (分项工程量 \times 分项工程工料单价) + 企业管理费 + 利润 + 规费 + 税金
B. 建筑安装工程预算造价 = Σ (分项工程量 \times 分项工程工料单价) + 企业管理费 + 利润 + 规费
C. 建筑安装工程预算造价 = Σ (分项工程量 \times 分项工程工料单价) + 企业管理费 + 利润
D. 建筑安装工程预算造价 = Σ (分项工程量 \times 分项工程工料单价) + 企业管理费
26. 某项目应收账款 500 万元，预付账款 400 万元，存货 100 万元，现金 200 万元，流动负债 460 万元，应付账款 120 万元，则其流动资金估算额为（ ）万元。
- A. 440
B. 620
C. 740
D. 860
27. 招标人对已发出的招标文件进行必要的修改，应当在投标截止时间（ ）天前，以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。
- A. 3
B. 5
C. 10
D. 15
28. 对招标文件的澄清与修改，下列阐述错误的是（ ）。
- A. 招标人对已发出的招标文件进行必要的修改，应当在投标截止时间 15 天前
B. 招标文件的澄清应指明澄清问题的来源
C. 投标人收到澄清后的确认时间，可以采用一个相对的时间，也可以采用一个绝对的时间
D. 如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应推迟投标截止时间
29. 下列各项中属于无标底招标可能带来的缺陷是（ ）。
- A. 容易出现围标串标现象
B. 较难考虑施工方案、技术措施对造价的影响
C. 有可能成为地方或行业保护的手段
D. 招标投标过程反映的不是投标人实力的竞争
30. 工程量的大小是投标报价最直接的依据，复核工程量的准确程度，对承包商经营行为的主要影响是（ ）。
- A. 对工程量清单进行修改

- B. 准确地确定订货及采购物资的数量
C. 向招标人提出工程量清单存在的错误
D. 决定投标报价中应考虑的风险范围
31. 下列对于投标人须知内容的表述，正确的是（ ）。
- A. 投标人须知前附表的内容不得与投标人须知正文的内容相抵触
B. 投标人须知中通常不包括评标委员会的组建方法
C. 投标人须知中应包括项目采用的技术标准和要求
D. 投标人须知主要包括招标过程中的各种具体要求
32. 关于评标报告与评标结果的描述，下列说法中错误的是（ ）。
- A. 评标报告由评标委员会全体成员签字
B. 评标委员会成员对评标结果持有异议的，可以口头方式阐述其不同意见和理由
C. 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论
D. 评标委员会应当对评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的情况做出书面说明并记录在案
33. 下列关于投标文件的澄清、说明或补正的表述中，正确的是（ ）。
- A. 评标委员会不得向投标人提出带有暗示性或诱导性的问题
B. 评标委员会接受投标人主动提出的澄清、说明或补正
C. 投标报价有算术错误的，评标委员会可以按有关原则进行修正，无须经过投标人确认
D. 澄清、说明或补正的内容包括投标文件中不响应招标文件的实质性要求和条件
34. 在总承包招标文件的编制内容中，属于发包人提供的资料的是（ ）。
- A. 功能要求
B. 工艺安排或要求
C. 定位放线的基准点、基准线和基准标高
D. 目标偏离的范围和计算方法
35. 投标报价时，有关复核工程量的表述，正确的是（ ）。
- A. 工程量清单中工程量的遗漏或错误，是否向招标人提出修改意见取决于工程内容
B. 通过工程量计算复核还能准确地确定订货及采购物资的报价
C. 投标人发现工程量清单中数量有误，可以对工程量清单进行修改
D. 工程量计算复核还能准确地确定订货及采购物资的数量，防止由于超量或少购等带来的浪费
36. 若已建类似项目规模与拟建项目规模的比值为 $2\sim 50$ ，且拟建项目生产规模的扩大仅靠增大设备规模来达到时，则生产能力指数 x 的取值范围为（ ）。
- A. $0.8\sim 0.9$
B. $0.7\sim 0.8$
C. $0.6\sim 0.7$
D. $0.5\sim 0.6$
37. 评标委员会判定投标报价是否低于工程成本时，可参照（ ）发布的有关规定进行评审。
- A. 国务院有关主管部门和省、自治区、直辖市有关主管部门
B. 建设区有关主管部门
C. 招标单位
D. 工程招标价编制单位
38. 下列各项事件中，不属于人工费索赔内容的是（ ）。

- A. 高温、高寒地区施工增加的人工费
B. 法定人工费增长
C. 非因承包人原因导致工程停工的人员窝工费和工资上涨费
D. 超过法定工作时间加班劳动
39. 概算指标的表现形式可以分为综合指标和单项指标两种形式，单项概算指标的针对性较强，因此需对（ ）做介绍。
A. 工程专业类别
B. 工程计量单位
C. 工程施工工艺
D. 工程结构形式
40. 下列各项内容中，工程总承包招标文件编制内容不包括的是（ ）。
A. 投标人须知
B. 图纸
C. 发包人要求
D. 发包人提供的资料
41. 关于建设工程预算，下列不属于施工图预算的是（ ）。
A. 单项工程综合预算
B. 建设项目总预算
C. 类似工程预算
D. 单位工程预算
42. 对于不属于依法必须招标的项目，暂估价材料合同价款的调整方式是（ ）。
A. 由发包人按照合同约定采购，由发包人确认价格
B. 由发包人按照合同约定采购，由承包人确认价格
C. 由承包人按照合同约定采购，由承包人确认价格
D. 由承包人按照合同约定采购，由发包人确认价格
43. 发承包人进行最终结清活动的时间通常是（ ）。
A. 接收证书颁发后
B. 竣工验收合格后
C. 合同约定的缺陷责任期终止后
D. 试运行结束后
44. 下列有关投标有效期的表述中，正确的是（ ）。
A. 投标有效期从投标文件递交起开始计算
B. 投标有效期截止到双方签订合同时为止
C. 投标保证金的有效期应与投标有效期保持一致
D. 一般项目的投标有效期为 30~60 天
45. 在国际工程承包中，工程量的变化与工程量清单中相对应费率或价格的乘积超过了中标金额的（ ）时，可以调整合同规定费率或价格。
A. 0.01%
B. 0.02%
C. 0.03%
D. 0.05%
46. 招标人要求中标人提供履约保证金或其他形式履约担保的，招标人应当同时向中标人提供（ ）。
A. 预付款担保
B. 投标担保小
C. 质量保证金
D. 工程款支付担保
47. 以下各项中属于工程计量依据的是（ ）。
A. 招标文件
B. 质量合格证书
C. 设计文件
D. 中标通知书
48. 由于承包人原因导致的工期延误，在工程延误期间国家的法律、行政法规和相关政策发

生变化引起工程造价变化的，处理原则是（ ）。

- A. 造成合同价款增加的，合同价款予以调整
- B. 造成合同价款增加的，合同价款是否可以调整由双方协商决定
- C. 造成合同价款增加的，合同价款不予调整
- D. 造成合同价款减少的，合同价款不予调整

49. 根据《基本建设财务规则》（财政部第 81 号令）和《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504 号）的规定，建设项目的建设成本不包括（ ）。

- A. 生产期间的经营资金支出
- B. 建筑安装工程投资支出
- C. 设备工器具投资支出
- D. 待摊投资支出

50. 某工业建设项目及其动力车间有关数据如下表所示（单位：万元），则应分摊到动力车间固定资产价值中的土地征用费和建筑设计费合计为（ ）万元。

项目名称	建筑工程	安装工程	需安装设备	土地征用费	建筑设计费
建设项目竣工 决算	3000	800	1200	200	90
动力车间工程 决算	40	110	240	—	—

- A. 35.26
- B. 38.67
- C. 41.12
- D. 43.50

51. 在工程预付款数额的计算公式中，年度施工天数通常按（ ）计算。

- A. 365 天日历天
- B. 年制度工作日
- C. 年法定工作日
- D. 年法定工作日一特殊情况下的非工作时间

52. 按国家有关规定，核定新增固定资产价值时，建设单位管理费按（ ）。

- A. 建筑工程、安装工程和需安装设备价值的总额等按实际需求情况分摊
- B. 建筑工程、安装工程和需安装设备价值的总额等按比例分摊
- C. 建筑工程、安装工程、需安装设备价值和流动资金等总额按实际需求情况分摊
- D. 建筑工程、安装工程、需安装设备价值和流动资金等总额按比例分摊

53. 对于安全文明施工费的预付，发包人应在工程开工后 28 天内预付不低干当年施工进度计划的安全文明施工费总额的（ ）。

- A. 60%
- B. 50%
- C. 40%
- D. 30%

54. 新增固定资产价值的计算是以独立发挥生产能力的（ ）为对象的。

- A. 单位工程
- B. 单项工程
- C. 专业工程
- D. 工程项目

55. 关于质量保证金的处理，下列说法正确的是（ ）。

- A. 质量保证金总预留比例不得高干工程价款结算总额的 5%
- B. 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计
- C. 在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，发包人同时预留工程质量保证金

- A. 材料费
B. 施工机具使用费
C. 规费
D. 税金
E. 利润
64. 采用 CFR 方式购买进口设备时, 卖方的基本义务有 ()。
- A. 在需要办理海关手续时办理货物出口所需的一切海关手续
B. 提供通常的运输单据
C. 支付码头卸货费
D. 支付过境费
E. 支付货物运至目的港的运费
65. 项目特征是构成分部分项工程项目、措施项目自身价值的本质特征, 通常项目特征应按照 () 予以详细而准确的表述和说明。
- A. 工程结构
B. 技术规范
C. 使用材质及规格
D. 安装位置
E. 标准图集
66. 概算定额与预算定额相比, 相同或相近之处在于 ()。
- A. 表达的主要内容
B. 项目划分
C. 综合扩大程度
D. 表达的主要方式
E. 基本使用方法
67. 关于征地补偿费用, 下列说法中正确的有 ()。
- A. 安置补助费应支付给被征地单位和安置劳动力的单位
B. 土地补偿费是对农村集体经济组织因土地被征用而造成的经济损失的一种补偿
C. 涉及占用森林草原的还应列支森林植被恢复费用
D. 凡在协商征地方案后抢种的农作物、树木等, 一律按规定给予补偿
E. 青苗补偿费是因征地时对其正在生长的农作物受到损害而做出的一种赔偿
68. 以下对于生产能力指数法的描述, 正确的有 ()。
- A. 生产能力指数法不可与系数估算法混合使用
B. 生产能力指数法不需要详细的工程设计资料
C. 一般要求拟建项目与已建类似项目生产能力比值不大于 50 倍
D. 生产能力指数法要求设计定型并系列化
E. 经常用于承包商进行总承包报价
69. 施工企业投标报价时可自主报价的项目有 ()。
- A. 分部分项工程费
B. 计日工
C. 暂列金额
D. 总承包服务费
E. 暂估价
70. 下列关于最高投标限价编制必须遵循的规定的描述中, 正确的有 ()。
- A. 工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的最高投标限价和投标报价的编制
B. 最高投标限价应在招标文件中公布, 并可根据招标人的需要选择是否公布各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金

- C. 国有资金投资的工程最高投标限价原则上不能超过批准的设计概算
- D. 当最高投标限价复查结论与原公布的最高投标限价误差大于±30%时。应宣布招标失败，并重新组织招标
- E. 工程造价管理机构受理对最高投标限价的投诉后，应立即对最高投标限价进行复查，组织投诉人、被投诉人或其委托的最高投标限价编制人等单位人员对投诉问题逐一核对
71. 下列费用项目中，属于固定资产其他费用的有（ ）。
A. 工程费用
B. 建设管理费
C. 场地准备及临时设施费
D. 特殊设备安全监督检查费
E. 联合试运转费
72. 项目决策阶段，在进行工程造价影响因素中的工程方案的选择时，应满足的基本要求包括（ ）。
A. 满足生产使用功能要求
B. 适应已选定的场址（线路走向）
C. 符合工程标准规范要求
D. 技术和管理水平相适应
E. 满足环境效益与经济效益相统一的要求
73. 当估算出建设投资后需编制建设投资估算表，按照费用归集形式，建设投资可按（ ）分类。
A. 详细估算法
B. 内容估算法
C. 分类估算法
D. 形成资产法
E. 概算法
74. 未能在实质上响应的投标，评标委员会应当否决其投标，具体情形包括（ ）。
A. 投标文件未能在投标截止时间前递交
B. 投标联合体没有提交共同投标协议
C. 投标报价低于成本
D. 投标文件未按要求密封
E. 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字
75. 柱网布置是建筑设计阶段影响工程造价的主要因素之一。对于工业建筑，柱网的选择主要取决于（ ）。
A. 吊车的类型及吨位
B. 屋顶的承重结构
C. 墙体的类型
D. 厂房的高度
E. 厂房中是否有吊车
76. 材料单价的组成内容主要包括（ ）。
A. 工器具购置费
B. 材料运杂费
C. 检验试验费
D. 运输损耗费
E. 采购及保管费
77. 发包人要求的工期压缩天数超过定额工期 20%的，应在招标文件中明示增加赶工费用，赶工费用的内容主要包括（ ）。
A. 承包人增加的管理费支出
B. 新增加投入人工的报酬
C. 材料提前交货可能增加的费用
D. 提前竣工应获得的奖励
E. 不经济的使用机械

78. 根《标准施工招标文件》的规定，下列事件中承包人可以获得费用和利润补偿，但不能获得工期补偿的有（ ）。
- A. 因发包人原因造成承包人人员伤亡事故
 - B. 因发包人原因导致工程试运行失败
 - C. 承包人提前竣工
 - D. 基准日后的法律变化
 - E. 工程移交后因发包人原因出现新的缺陷或损坏的修复
79. 评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含意不明确的内容作必要的澄清、说明或补正，对于澄清、说明或补正需要遵循的原则，下列表述中正确的是（ ）。
- A. 对同类问题表述不一致可以进行澄清、说明或补正
 - B. 允许投标人通过修正显著的差异或保留，使之成为具有响应性的投标
 - C. 评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正
 - D. 评标委员会可以提出对含意不明确部分提供几种可能的解释，由投标人进行选择
 - E. 评标委员会可向投标人明确投标文件中存在的遗漏和错误
80. 发承包双方按照合同约定调整合同价款的若干事项可以分为五大类，其中属于工程变更类的是（ ）。
- A. 项目特征不符
 - B. 暂估价
 - C. 提前竣工
 - D. 工程量偏差
 - E. 计日工

2022 年一级造价师《建设工程计价》模拟试卷（二）答案及解析

一、单项选择题

1. 【答案】C

【解析】预备费是在建设期内因各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用，包括基本预备费和价差预备费。

2. 【答案】D

【解析】企业管理费以直接费为计算基础、以人工费和施工机具使用费合计为计算基础及以人工费为计算基础。

3. 【答案】A

【解析】

建设投资=工程费用+工程建设其他费用+预备费=(设备及工器具购置费+建筑安装工程费)+工程建设其他费用+基本预备费+价差预备费=1000+580+240+150+50=2020(万元)。

4. 【答案】B

【解析】本题考核投资估算阶段确定建设规模需要考虑的因素。市场因素是确定建设规模需考虑的首要因素。故 B 选项当选。

5. 【答案】D

【解析】利润应列入分部分项工程和措施项目费中。故选项 D 错误。

6. 【答案】D

【解析】国际市场上，施工企业的利润一般为成本的10%~15%，也有的管理费与利润合取，为直接费的30%左右。具体工程的利润率要根据具体情况，如工程难易、现场条件、工期长短、竞争对手的情况等随行就市确定。

7. 【答案】C

【解析】建设场地的大型土石方工程应进入工程费用中的总图运输费用中。

8. 【答案】B

【解析】工程过价的基本原理在于项目的分解与价格的组合。工程计价可分为工程计量和工程组价两个环节。工程计量工作包括工程项目的划分和工程量的计算。公式的表达式为：分部分项工程费（或单价措施项目费）= Σ [基本构造单元工程量（定额项目或清单项目） \times 相应单价]。

9. 【答案】D

【解析】本题主要考查分部分项工程项目清单。在编制工程量清单时，当出现工程量计算规范附录中未包括的清单项目时，编制人应作补充。在工程量清单中应附补充项目的项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工作内容。

10. 【答案】D

【解析】分部分项工程项目清单的项目名称应按各专业工程工程量计算规范附录的项目名称结合拟建工程的实际确定。

清单项目名称应表达详细、准确，各专业工程量计算规范中的分项工程项目名称如有缺陷，招标人可作补充，并报当地工程造价管理机构（省级）备案。

11. 【答案】B

【解析】基本预备费是按工程费用和工程建设其他费用二者之和为计取基础，乘以基本预备费费率进行计算。

12. 【答案】D

【解析】在建设期，各年利息计算如下： $q_1 = 0.5A_1 \times i = 0.5 \times 500 \times 10\% = 25$ （万元）， $q_2 = (P_1 + 0.5A_2) \times i = (500 + 25 + 0.5 \times 800) \times 10\% = 92.5$ （万元）。

13. 【答案】D

【解析】该搅拌机一次循环的正常延续时间=1+3+1+1=6（min）=0.1（小时）；该搅拌机纯工作1小时循环次数=10（次/台时）；

该搅拌机纯工作1小时正常生产率=10 \times 500=5000（L）=5（m³）。

则该搅拌机台班产量定额=5 \times 8 \times 0.9=36.0（m³/台班）。

14. 【答案】C

【解析】除另有说明外，所有清单项目的工程量应以实体工程量为准，并以完成后的净值计算。

15. 【答案】C

【解析】特殊情况下支付的工资是指国家法律、法规和政策规定，因病、工伤、产假和

计划生育假、婚丧假、事假、探亲假、定期休假、停工学习、执行国家或社会义务等原因按计时工资标准或计时工资标准的一定比例支付的工资。

16. 【答案】C

【解析】工程造价管理机构确定日工资单价应根据工程项目的技术要求，通过市场调查参考实物工程量人工单价综合分析确定，发布的最低日工资单价不得低于工程所在地人力资源和社会保障部门所发布的最低工资标准：普工 1.3 倍、一般技工 2 倍、高级技工 3 倍。

17. 【答案】B

【解析】在材料单价的组成中，采购及保管费是指组织采购、供应和保管材料过程中所需要的各项费用，包含：采购费、仓储费、工地保管费和仓储损耗。运输损耗费是在材料的运输中应考虑一定的场外运输损耗费用。这是指材料在运输装卸过程中不可避免的损耗。是材料单价的组成部分。

18. 【答案】B

【解析】材料消耗量计算方法主要有。(1) 凡有标准规格的材料，按规范要求计算定额计量单位的耗用量。如砖、防水卷材、块料面层等。(2) 凡设计图纸标注尺寸及下料要求的按设过图纸尺寸过管材料净用量，如门窗制作用材料、方、板料等。(3) 换算法。各种胶结、涂料等材料的配合比用料，可以根据要求条件换算，得出材料用量。(4) 测定法。包括实验室试验法和现场观察法。

19. 【答案】B

【解析】对于煤炭、金属与非金属矿山、石油、天然气等矿产资源开发项目，在确定建设规模时，应充分考虑资源合理开发利用要求和资源可采储量、赋存条件等因素。

20. 【答案】B

【解析】扩大指标估算法是根据现有同类企业的实际资料，求得各种流动资金率指标，亦可依据行业或部门给定的参考值或经验确定比率，将各类流动资金率乘以相对应的费用基数来估算流动资金。

21. 【答案】B

【解析】对于民用建筑，结构面积系数（住宅结构面积与建筑面积之比）越小，有效面积越大，设计越经济。

22. 【答案】A

【解析】台班人工费 = 人工消耗量 × (1 + (年制度工作日 - 一年工作台班) / 年工作台班) × 人工日工资单价 = 3 × (1 + (250 - 220) / 220) × 80 = 272.73 (元)。

23. 【答案】B

【解析】概算定额法又称扩大单价法或扩大结构定额法，是套用概算定额编制建筑工程概算的方法。运用概算定额法，要求初步设计必须达到一定深度，建筑结构尺寸比较明

确，能按照初步设计的平面图、立面图、剖面图纸计算出楼地面、墙身、门窗和屋面等扩大分项工程（或扩大结构构件）项目的工程量时，方可采用。

24. 【答案】B

【解析】建设项目总概算是以初步设计文件为依据，在单项工程综合概算的基础上计算建设项目概算总投资的成果文件，是由各单项工程综合概算、工程建设其他费用概算、预备费、建设期利息和铺底流动资金概算汇总编制而成的。

25. 【答案】A

【解析】工料单价法计算公式为：建筑安装工程预算造价 = Σ （分项工程量 × 分项工程工料单价） + 企业管理费 + 利润 + 规费 + 税金

26. 【答案】C

【解析】流动资产 = 应收账款 + 预付账款 + 存货 + 现金 = 500 + 400 + 100 + 200 = 1200（万元），流动资金 = 流动资产 - 流动负债，所以流动资金估算额 = 1200 - 460 = 740（万元）。

27. 【答案】D

【解析】招标人对已发出的招标文件进行必要的修改，应当在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应推后投标截止时间。

28. 【答案】B

【解析】招标文件的澄清将在规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应推迟投标截止时间。

29. 【答案】A

【解析】无标底招标可能带来的缺陷：①容易出现围标串标现象，各投标人哄抬价格，给招标人带来投资失控的风险；②容易出现低价中标后偷工减料，以牺牲工程质量来降低工程成本，或产生先低价中标，后高额索赔等不良后果；③评标时，招标人对投标人的报价没有参考依据和评判基准。

30. 【答案】B

【解析】工程量的大小是投标报价最直接的依据。复核工程量的准确程度，将影响承包商的经营行为：一是根据复核后的工程量与招标文件提供的工程量之间的差距，从而考虑相应的投标策略，决定报价裕度；二是根据工程量的大小采取合适的施工方法，选择适用、经济的施工机具设备、投入使用相应的劳动力数量等。通过工程量计算复核还能准确地确定订货及采购物资的数量，防止由于超量或少购等带来的浪费、积压或停工待料。

31. 【答案】A

【解析】投标人须知主要包括对于项目概况的介绍和招标过程的各种具体要求，在正文中的未尽事宜可以通过“投标人须知前附表”进行进一步明确，由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制和填写，但无须与招标文件的其他章节相衔接，并不得与投标人须知正文的内容相抵触，否则抵触内容无效。

32. 【答案】B

【解析】评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面方式阐述其不同意见和理由，评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此做出书面说明并记录在案。

33. 【答案】A

【解析】选项 B，评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。选项 C，投标报价有算术错误的，评标委员会按有关原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标被否决。选项 D，投标文件不响应招标文件的实质性要求和条件的，招标人应当拒绝，并不允许投标人通过修正或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

34. 【答案】C

【解析】发包人通常应提供下列资料：(1) 施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供与、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其化与建设工程有关的原始资料；(2) 定位放线的基准点、基准线和基准标高。(3) 发包人取得的有关批、核准和备案材料，如规划许可证；④其他资料。

35. 【答案】D

【解析】选项 A，工程量清单中工程量的遗漏或错误，是否向招标人提出修改意见取大投标策略。选项 B，通过工程量计算复核还能准确地确定订货及采购物资的数量。选项 C，复核工程量的目的不是修改工程量清单，即使有误，投标人也不能修改工程量清单中的工程量。

36. 【答案】C

【解析】若已建类似项目规模与拟建项目规模的比值为 2~50，且拟建项目生产规模的扩大仅靠增大设备规模来达到时，则生产能力指数的取值范围为 0.6~0.7。

37. 【答案】A

【解析】投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价，评标委员会应当否决其投标；对报价是否低于工程成本的异议，评标委员会可以参照国务院有关主管部门和省、自治区、直辖市有关主管部门发布的有关规定进行评审。

38. 【答案】A

【解析】人工费的索赔包括：由于完成合同之外的额外工作所花费的人工费用；超过法

定工作时间加班劳动；法定人工费增长；非因承包商原因导致工效降低所增加的人工费用；非因承包商原因导致工程停工的人员窝工费和工资上涨费等。

39. 【答案】D

【解析】单项概算指标的针对性较强，故指标中对工程结构形式要做介绍。

40. 【答案】B

【解析】工程总承包招标文件的编制由以下内容组成：招标公告（或投标邀请书）、投标人须知、评标办法和标准、拟签订合同的主要条款、发包人要求、发包人提供的资料和条件、投标文件格式、规定的其他资料。

41. 【答案】C

【解析】施工图预算由建设项目总预算、单项工程综合预算和单位工程预算组成。

42. 【答案】D

【解析】发包人在招标工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的，由承包人按照合同约定采购，经发包人确认后以此为依据取代暂估价，调整合同价款。

43. 【答案】C

【解析】所谓最终结清，是指合同约定的缺陷责任期终止后，承包人已按合同规定完成全部剩余工作且质量合格的，发包人与承包人结清全部剩余款项的活动。

44. 【答案】C

【解析】投标有效期从投标截止时间起开始计算，主要用作组织评标委员会评标招标人定标、发出中标通知书，以及签订合同等工作，一般考虑以下因素：①组织评标委员会完成评标需要的时间；②确定中标人需要的时间；③签订合同需要的时间一般项目投标有效期为60~90天，投标保证金的有效期应与投标有效期保持一致。

45. 【答案】A

【解析】在国际工程承包中，工程量变化引起的价格调整。当某项工作的工程量变化同时满足下列条件时，对该项工作的估价应当适用新的费率或价格：

- ①该项工作实际测量的工程量变化超过工程量清单或其他报表中规定工程量的10%以上；
- ②该项工作工程量的变化与工程量清单或其他报表中相对应费率或价格的乘积超过中标合同金额的0.01%；
- ③工程量的变化直接导致该项工作的单位工程量费用的变动超过1%；
- ④该项工作并非工程量清单或其他报表中规定的“固定费率项目”“固定费用”和其他类似涉及单价不因工程量的任何变化而调整的项目。

46. 【答案】D

【解析】招标人要求中标人提供履约保证金或其他形式履约担保的，招标人应当同时向

中标人提供工程款支付担保。

47. 【答案】B

【解析】工程计量的依据包括：工程量清单及说明、合同图纸、工程变更令及其修订的工程量清单、合同条件、技术规范、有关计量的补充协议、质量合格证书等。

48. 【答案】C

【解析】如果由于承包人的原因导致的工期延误，在工程延误期间国家的法律、行政法规和相关政策发生变化引起工程造价变化的，造成合同价款增加的，合同价款不予调整；造成合同价款减少的，合同价款予以调整。

49. 【答案】A

【解析】按照《基本建设财务规则》（财政部第 81 号令）和《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504 号）的规定，建筑安装工程投资支出、设备工器具投资支出、待摊投资支出和其他投资支出构成建设项目的建设成本。

50. 【答案】B

【解析】一般情况下，建设单位管理费按建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额等按比例分摊，而土地征用费、地质勘察和建筑工程设计费等费用则按建筑工程造价比例分摊，生产工艺流程系统设计费按安装工程造价比例分摊。

应分摊的土地征用费 = $400 \div 3000 \times 200 = 26.67$ （万元），应分摊的建筑设计费 = $400 \div 3000 \times 90 = 12$ （万元）；

应分摊到动力车间固定资产价值中的土地征用费和建筑设计费合计 = $26.67 + 12 = 38.67$ （万元）。

51. 【答案】A

【解析】年度施工天数按 365 天日历天计算。

52. 【答案】B

【解析】新增固定资产的其他费用，如果是属于整个建设项目或两个以上单项工程的，在计算新增固定资产价值时，应在各单项工程中按比例分摊。一般情况下，建设单位管理费按建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额等按比例分摊，而土地征用费、地质勘察和建筑工程设计费等费用则按建筑工程造价比例分摊，生产工艺流程系统设计费按安装工程造价比例分摊。

53. 【答案】A

【解析】发句人应存工程开工后的 28 天内预付不低于当年瓶工进度计划的安全文施工费总额的 600%，其余部分按照提前安排的原则进行分解，与进度款同期支付。

54. B

【解析】新增固定资产价值的计算是以独立发挥生产能力的单项工程为对象的。

55. 【答案】B

【解析】质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 3%，选项 A 错误；在工

程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金，选项 C 错误；缺陷责任期一般为 1 年，最长不超过 2 年，选项 D 错误。

56. 【答案】D

【解析】存货是指企业的库存材料、在产品、产成品等。各种存货应当按照取得时的实际成本计价。存货的形成主要有外购和自制两个途径。外购的存货，按照买价加运输费、装卸费、保险费、途中合理损耗、入库前加工、整理及挑选费用以及缴纳的税金等计价；自制的存货，按照制造过程中的各项实际支出计价。

57. 【答案】B

【解析】因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加，发承包双方应按以下原则分别承担并调整合同价款和工期：（①合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由发包人承担；②发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；③承包人的施工机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；④停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；⑤工程所需清理、修复费用，由发包人承担。

58. 【答案】C

【解析】当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于垫资时的同期贷款市场报价利率的部分除外；当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理；当事人对垫资利息没有约定的，承包人请求支付利息的，不予支持。

59. 【答案】A

【解析】工程价差调整额 = $800 \times (128.60/113.15 - 1) = 109.2$ (万元)。

60. 【答案】D

【解析】分部分项工程和措施项目中的单价项目应依据双方确认的工程量与已标价工程量清单的综合单价计算，故选项 A 错误。计日工应按发包人实际签证确认的事项计算，故选项 B 错误。暂列金额应减去工程价款调整（包括索赔、现场签证）金额计算，如有余额归发包人，故选项 C 错误。

二、多项选择题

61. 【答案】ABCD

【解析】夜间施工增加费是指因夜间施工所发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电等费用。内容由以下各项组成：①夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除费用；②夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌、警示灯的设置、移动、拆除费用；③夜间照明设备摊销及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等费用。

62. 【答案】BCD

【解析】建筑安装工程费企业管理费中税金指企业按规定缴纳的房产税、非生产性车船使用税、土地使用税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等。

63. 【答案】ABE

【解析】专业工程的暂估价一般应是综合暂估价，同样包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，不包括规费和税金。

64. 【答案】ABE

【解析】进口设备在 CFR 交货方式下，卖方的基本义务有：自负风险和费用，取得出口许可证或其他官方批准的证件，在需要办理海关手续时，办理货物出口所需的一切海关手续；签订从指定装运港承运货物运往指定目的港的运输合同；在买卖合同规定的时间和港口，将货物装上船并支付至目的港的运费，装船后及时通知买方；负担货物在装运港在装上船为止的一切费用和 risk；向买方提供通常的运输单据或具有同等效力的电子单证。选项 C、D 属于买方的基本义务。

65. 【答案】ACD

【解析】分部分项工程项目清单的项目特征应按各专业工程工程量计算规范附录中规定的项目特征，结合技术规范、标准图集、施工图纸，按照工程结构、使用材质及规格或安装位置等，予以详细而准确的表述和说明。

66. 【答案】ADE

【解析】概算定额表达的主要内容、表达的主要方式及基本使用方法都与预算定额相近。

67. 【答案】ABCE

【解析】A 选项，安置补助费应支付给被征地单位和安置劳动力的单位，作为劳动力安置与培训的支出，以及作为不能就业人员的生活补助。

B 选项，土地补偿费是对农村集体经济组织因土地被征用而造成的经济损失的一种补偿。

C 选项，涉及占用森林草原的还应列支森林植被恢复费用。

D 选项，凡在协商征地方案后抢种的农作物、树木等，一律不予补偿。

E 选项，青苗补偿费是因征地时对其正在生长的农作物受到损害而做出的一种赔偿。

68. 【答案】BCDE

【解析】生产能力指数法主要应用于设计深度不足，拟建建设项目与类似建设项目的规模不同，设计定型并系列化，行业内相关指数和系数等基础资料完备的情况。一般拟建项目与已建类似项目生产能力比值不宜大于 50，在 10 倍内效果较好，否则误差就会增大。另外，尽管该办法估价误差仍较大，但它独特的好处：这种估价方法不需要详细的工程设计资料，只需要知道工艺流程及规模就可以，在总承包工程报价时，承包商大都采用这种方法。

69. 【答案】ABD

【解析】分部分项工程费、计日工、总承包服务费可自主报价，暂列金额、暂估价应按

招标文件提供金额计列。

70. 【答案】ACE

【解析】最高投标限价应在招标文件中公布，对所编制的最高投标限价不得进行上浮或下调。在公布最高投标限价时，除公布最高投标限价的总价外，还应公布各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金，故选项 B 错误。当最高投标限价复查结论与原公布的最高投标限价误差大于±3%，应责成招标人改正，故选项 D 错误。

71. 【答案】BCDE

【解析】按照形成资产法分类，建设投资由形成固定资产的费用、形成无形资产的费用、形成其他资产的费用和预备费四部分组成。

固定资产费用是指项目投产时将直接形成固定资产的建设投资，包括工程费用和工程建设其他费用中按规定将形成固定资产的费用，后者被称为固定资产其他费用，主要包括建设管理费、技术服务费、场地准备及临时设施费、工程保险费、联合试运转费、特殊设备安全监督检验费和市政公用设施费等。

72. 【答案】ABC

【解析】在项目决策阶段，影响工程造价的主要因素包括建设规模、建设地区及建设地点（厂址）、技术方案、设备方案、工程方案、环境保护措施等。其中，工程方案选择应满足的基本要求包括：（1）满足生产使用功能要求；（2）适应已选定的场址（线路走向）；（3）符合工程标准规范要求；（4）经济合理。

73. 【答案】DE

【解析】建设投资是项目投资的重要组成部分，也是项目财务分析的基础数据。当估算出建设投资后需编制建设投资估算表，按照费用归集形式，建设投资可按概算法或按形成资产法分类。

74. 【答案】BCE

【解析】未能在实质上响应的投标，评标委员会应当否决其投标具体情形包括：（1）投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；（2）投标联合体没有提交共同投标协议；（3）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；④同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。（5）投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。（6）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；（7）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

75. 【答案】ABDE

【解析】对于工业建筑，柱网布置对结构的梁板配筋及基础的大小会产生较大的影响，从而对工程造价和厂房面积的利用效率都有较大的影响。柱网布置是确定柱子的跨度和间距的依据。柱网的选择与厂房中是否有吊车、吊车的类型及吨位、屋顶的承重结构以及厂房的高度等因素有关。

76. 【答案】BDE

【解析】材料单价一般由材料原价（或供应价格）、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费组成。

77. 【答案】BCE

【解析】赶工费用的主要内容包括人工费的增加、材料费的增加、机械费的增加，选项 B、C、E 正确。

78. 【答案】BE

【解析】选项 A、C、D，只能得到费用补偿；选项 B、E，能得到费用补偿和利润补偿。

79. 【答案】AC

【解析】投标文件不响应招标文件的实质性要求和条件的，招标人应当否决，并不允许投标人通过修正或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标，故选项 B 说法错误；

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。澄清、说明或补正包括投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容。评标委员会不得向投标人提出带有暗示性或诱导性的问题，或向其明确投标文件中的遗漏和错误，故选项 D 说法错误、选项 E 说法错误。

80. 【答案】ADE

【解析】发承包双方按照合同约定调整合同价款的若干事项，可以分为五类：1) 法规变化类；2) 工程变更类；3) 物价变化类；4) 工程索赔类；5) 其他类；其中工程变更类，主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件。